



Arrêt 59

PÉRUWELZ

Un théâtre qui met les tabous sur la table



MICRO-TROTTOIR

Nos lecteurs et les promenades

proxi.guide

Cherchez, trouvez, gagnez 11

GAZETTE NOTARIALE



A l'intérieur



LUCAS FIDALGO

Fidèle à son club !

OLYMPIC 17

Bruno Legend
Bouvierie - arcuterie - menuiserie
Rue de la Brulerie, 55 - 422 Lignon
06 71 28 27 48
www.brunolegend.be

Eda

NOUVELLE GÉRANCE

Magic Frit

Rue Monplaisir, 2
Ellignies Ste Anne

Ouvert le jeudi de 18h00 à 22h00,
le vendredi de 18h00 à 23h00
& le samedi et le dimanche
de 18h00 à 23h00

Livraison à domicile

0497/08.04.37

(Min. 1 viande + 1 frite // Dans un rayon de 10km)

ATETW00A-4016

Droguerie Gysels

En octobre,

-15%

sur TOUT le magasin
PAPIER PEINT, PEINTURE
ET DROGUERIE

■ Papiers peints ■ Peinture ■ Déco

Tournai - Tél. 069/22 23 64
www.drogueriegysels.be

avbaad00a/4316.cpm

AGVES00D/2614pr

CONTRERAS & STOCKMAN
ENTREPRISE GENERALE DE TOITURES

TOITURES / BARDAGES

CHARPENTES / ZINGUERIES

PLATE-FORMES / ISOLATION

DEVIS GRATUIT AU 0498 57 21 96

ZAE de la Sucrierie - Rue Henri Lemaire n°4
7911 FRASNES-LEZ-ANVAING

www.contreras-stockman.be - info@contreras-stockman.be

JEUDI 20 OCTOBRE **VENDREDI 21 OCTOBRE** **SAMEDI 22 OCTOBRE** **DIMANCHE 23 OCTOBRE** **LUNDI 24 OCTOBRE** **MARDI 25 OCTOBRE**

50% DE RÉDUCTION⁽¹⁾

sur la PEINTURE MULTISURFACES PRÊTE À L'EMPLOI ET À LA MACHINE À TEINTER PERFECTION

et sur la PEINTURE MURALE PRÊTE À L'EMPLOI ET À LA MACHINE À TEINTER DECOMODE

Plus de 20.000 couleurs

FIN DE SÉRIE

2+1 GRATUIT⁽¹⁾

sur toutes les ampoules (sauf Base Line)



20% DE RÉDUCTION⁽¹⁾

sur L'OUTILLAGE ÉLECTRIQUE BLACK+DECKER

Ex: RM 5326169, Marteau perforateur *KD1250K-DS*, 1250 W, €159

CHOIX PARI 19 RÉFÉRENCES

2+1 GRATUIT⁽¹⁾

sur les écorces et cosses de cacao CENTRAL PARK

PAYEZ AVEC VOS ECO-CHEQUES

-25%* sur les barres de rideaux & les stores

*Valable SUR PRÉSENTATION DE CE BON uniquement du 20 AU 25 OCTOBRE 2016 inclus au Brico de Peruwelz. Hors produits Baseline. Action non cumulable avec la carte Brico Discount ou d'autres promos en cours.

BASÈCLES

Un joueur formé au club

À 18 ans, Lucas Fidalgo est repris dans le noyau P1 de la RUS Belœil. Ce jeune médian offensif a débuté à l'âge de 5 ans et n'a jamais quitté son club, gravissant ainsi les échelons. Il espère se faire une place dans les mois à venir et pourquoi pas viser plus haut avec Belœil.

« Le football est une passion qui m'a été transmise par mon papa qui a joué à Mouscron. Je n'ai jamais pensé quitter Belœil dans la mesure où je me plais beaucoup ici. Chaque entraîneur a contribué à ma formation et je dois les remercier pour tout ce qu'ils m'ont apporté. Avec des joueurs plus âgés, je continue à apprendre et je sais qu'il me reste pas



mal de travail pour être à un bon niveau ». Ce jeune sportif estime avoir le sens du collectif et disposer d'une bonne mentalité et continue à travailler ses points faibles : « Je dois améliorer mon impact physique dans les duels et rester calme devant le but ». D'origine espagnole, il suit bien entendu Barcelone et ses joueurs préférés Messi et Inesta. S'il

devait prendre une qualité de chacun, ce serait plutôt : « La vista d'Inesta et l'intelligence de jeu de Messi. Côté belge, je supporte Mouscron, ancien club de papa ». Lucas se consacre aussi aux plus petits et entraîne les U8 de Belœil : « Pouvoir contribuer à leur donner le goût du foot et leur inculquer des bases est très valorisant. Les voir progresser au

fil des semaines et réussir à appliquer en match les différentes techniques apprises est un beau défi. J'aime le foot car cette discipline fait appel au collectif et nécessite une amitié entre équipiers pour pouvoir aller vers le même objectif. C'est aussi pour cela que je n'ai jamais voulu partir et laisser mes copains seuls ».

TDa

Pour joindre la rédaction locale

- Daussin Thierry
thierry.daussin@skynet.be
- Lesoil Florence
lesoilfl@netcourrier.com

Pour placer une publicité



Fanny BOUCKAERT
0470/20 44 82
fanny.bouckaert@lavenir.net

Pour placer une petite annonce

0800/10 201
Numéro GRATUIT
petites.annonces@corelio.be

jouez & gagnez

200 BILLETS WIN FOR LIFE
MINI de la Loterie Nationale



Pour tenter votre chance, rendez-vous à la page **14**

POLYTECH MONS Ingénieur Civil à Mons et à Charleroi !
Activités scientifiques durant le congé d'Automne

JOURNÉE D'INITIATION À LA PROGRAMMATION
Le mercredi 2 novembre de 9h à 16h
Campus de l'UMONS à Charleroi

MON PREMIER PROJET D'INGÉNIEUR
Le mercredi 2 novembre de 10h15 à 16h
Campus Polytech à Mons

ETUDIANT D'UN JOUR EN POLYTECH
ENERGIE ET HABITAT, UNE AFFAIRE D'INGENIEUR !
Le jeudi 3 novembre de 8h45 à 16h30
Campus Polytech à Mons

Détails et inscription gratuite obligatoire sur www.umons.ac.be/Polytech
Infos : 065/37.40.06 - Nombre de places limitées
Ces activités s'inscrivent dans le programme des cours ouverts de l'UMONS

UMONS
Université de Mons

BATISPLUS

Menuiserie générale PVC - Bois - Aluminium
Porte de garage sectionnelle

ETUDE PERSONNALISÉE GRATUITE

57 Quai Donat Casterman - 7500 **TOURNAI**
Tél.: 069/66 74 49 - Fax: 069/22 02 23 - GSM: 0477/599 521
Zoning des Primevères - 5b Rue du Prés du Roy - 7800 **ATH**
Tél.: 068/28 00 48 - Fax: 068/84 08 48

Ouvert du lundi au samedi - www.batisplus.be - info@batisplus.be



Bar Wash
les 2 Vernes

069/221 121

Rue des 4 chemins - 7608 WIERS

Nouveau

Région de
Péruwelz



Lavoir
Machines IPSO
de 7 à 15kg

**SELF
DRINK
MARKET**

Bar
(TV, WiFi,
journaux à
disposition)

Ouvert de 9h à 20h non stop (le dimanche fermé à 13h)



**Les pomponettes
sont arrivées!!!**

Retrouvez-nous sur
facebook

AUYZE00A-4216 jws

Découvrez les meilleurs Thés et Tisanes
aux **Couleurs** Des **THÉS**



• **Vente de thés et tisanes en vrac**
Une sélection rigoureuse de

Conseils
personnalisés

- Thés blanc-vert-bleu-noir-rouge-Fruisane-BIO
- Thés bien-être « DETOX »
- Tisanes d'herbes médicinales
- Infusion - ...

Distributeur
de la marque :



- Miel - confiture sans sucre ajouté
- Sucre de canne...
- Vaisselle et accessoires
- Articles cadeaux... chèque cadeau

Découvrez nos
compositions de
cadeaux originaux

**Les Couleurs
Des THÉS**

Ouvert :
Lundi
de 13h à 18h30
Mardi au Samedi
de 10h à 18h30

Salon
de dégustation

89, rue Royale - 7500 Tournai
069/66 44 12

AUYZE00A-4216

DU 15/10 JUSQU'AU 6/11

HALLOWEEN ²⁰/₁₆



PRÊT POUR HALLOWEEN ?

A Halloween, une malédiction s'est abattue sur Bobbejaanland. Des mutants horribles, des fous sanguinaires et des monstres sans scrupules sont en liberté et ils ne veulent qu'une seule chose. Votre sang. Avez-vous déjà vécu une véritable invasion de monstres ? Passez une nocturne et vivez l'expérience, avec un feu d'artifice et des cauchemars gratuits pour tous.

Bobbejaanland family park

Ticket à

€20

HALLOWEEN NOCTURNES
29/10 ET 31/10

*Ce billet vous donne droit à un ticket pour seulement €20 p.p. pour max. 5 personnes à la caisse de Bobbejaanland ou avec code de l'action **proximaghal016** sur bobbejaanland.be. Ce bon n'est pas valable en tant que ticket pré-vendu, ni pour les écoles, ni pour les groupes. Ne peut être remboursé ni cumulé avec toute autre action promotionnelle. Consultez bobbejaanland.be pour les heures d'ouverture.

5 LABYRINTHES 2 SCARE ZONES 2 SPECTACLES 2 NOCTURNES NOIRES



PLU49084



BLATON Pensions

La permanence organisée par l'Office National des Pensions est à nouveau assurée dans la commune chaque 3^e mardi du mois de 9 h à 11 h 30 à l'ancienne Maison communale de Blaton.

PÉRUWELZ À la rencontre du citoyen

Le commissariat mobile de la zone de police Bernissart-Péruwelz sera à votre disposition pour tout renseignement le lundi 24 octobre, en matinée, à proximité des cimetières de Baugnies et de Wasmes-A-B et le mardi 25 octobre, durant l'après-midi, à proximité des cimetières de Wiers et de Callenelle. Infos complémentaires au 069 77 20 57.

BASÈCLES Reprise sportive

L'ASBL Renzhong Objectif propose un nouveau concept sportif très varié, le samedi de 9 h 30 à 12 h, au hall sportif de Basècles pour les plus de 45 ans afin de se remettre au sport après un arrêt, une blessure ou un incident de santé. L'entraînement a lieu par module. Des tests de capacité et des modules en extérieur sont prévus. PAF : 15 € par mois (le premier cours est gratuit). Informations et programme détaillé au 0476 65 53 72

STAMBRUGES Don de sang

La maison Croix-Rouge de Belœil organise une collecte de dons de sang à Stamburges le mercredi 19 octobre de 16 h 30 à 18 h 30. Plus d'infos au 069 68 65 46.

PÉRUWELZ

Accident de personne

L'Arrêt 59, le Centre Culturel de Péruwelz, propose prochainement le spectacle « Accident de personne ». Cette représentation aura lieu le 20 octobre à 20 h. Créé en collaboration avec le Service Provincial des Arts de la Scène, ce spectacle sera joué par la compagnie « La peau de l'autre ». Celle-ci se définit comme « une compagnie de théâtre physique qui aime mettre les pieds dans le plat et les tabous sur la table ». Ce spectacle créé par Marie Limet mettra en scène Fanny Brouyaux, Baptiste Moulart et Natacha Nicora. Les organisateurs expliquent : « Ce spectacle pose la question suivante :

PÉRUWELZ

Les bienfaits de la pêche

Le Service Résidentiel pour Adultes « Hébergement Arc-en-Ciel » prouve, une nouvelle fois, son dynamisme. Connu pour son club sportif « Péruwelz Rainbow Sports », leur fête d'Halloween, leur participation active dans le folklore péruwelzien lors des traditionnelles « Fête des Rigolos » et « Parade de Noël », le foyer a organisé, avec beaucoup de succès, en septembre dernier, une journée pêche. Steeve Honorez, éducateur Chef de Groupe, explique : « L'atelier « pêche », récemment créé par Jeffrey



Arc-en-Ciel

Laurent éducateur et passionné de pêche, occupe aujourd'hui une place à part entière dans la vie du Foyer. Cette activité convient très bien aux résidents, demandeurs d'activités. À la portée de tous, elle donne l'opportunité de progresser

pour chaque résident qui y participe ». Cette journée a permis d'accueillir de nombreux établissements de la région et de partager un moment de convivialité, en créant de nouvelles relations.

F.Le.

QUEVAUCAMPS

Jean Jaurès : le Parcours

En collaboration avec le Centre Laïque Francisco Ferrer et Présence et Action Culturelles Hainaut, le Centre Culturel « Jean Degouys » mettra Jean Jaurès à l'honneur dans le cadre de son expo : « Jean Jaurès : le Parcours ». Les organisateurs expliquent : « En juillet 1914 était assassiné Jean Jaurès, personnage emblématique du socialisme, connu notamment pour son implication pacifique à tenter d'empêcher le début de la guerre 14-18. Dans le cadre de « 2014 année Jaurès », la Fondation Jean Jaurès a créé une exposition mobile, diffusée dans toute l'Europe et en Fé-

ÉdA



dération Wallonie-Bruxelles, grâce au mouvement Présence et Action Culturelles. L'ensemble, constitué de 15 panneaux, permet de comprendre de manière pédagogique les différentes facettes de

cet illustre personnage ». Cette exposition est accessible en semaine de 9 h à 16 h et le week-end du 23 octobre de 14 h à 18 h. Entrée gratuite.

F.Le.



Arrêt 59

« Combien de fois un cœur peut-il se déchirer avant de finir par craquer ? Le suicide est, en effet, un sujet sensible. Dans un désir tendre et insolent, Marie Limet a choisi pour ce 2^e projet de mener une réflexion théâtrale sur le processus suicidaire, la tentation de la mort, la peur de vivre et le mal-être. Sur une bande-son rock'n'roll, une scientifique, un jeune homme au bout du rouleau, une écotante d'SOS Suicide, une jeune fille blessée, la famille, les amis, et la mort mettent en relief les différentes facettes de ce sujet. Le tout, dans la joie et la bonne humeur ». Marie Limet poursuit : « Avec cette création, je désire

mettre à mal le tabou qui entoure le suicide. Pour cette raison, j'aimerais inviter les gens à en parler plus librement ». Côté prix, comptez 10 € pour le prix plein et 7 € en tarif réduit (sauf

Art.27). Informations complémentaires et réservations par téléphone au : 069 45 42 48 ou par mail à contact@arret59.be

Florence LESOIL

QUEVAUCAMPS

Conférence

Une conférence sur le thème « Des Cornouailles au Pays de Galles » est organisée par les Amis de la Nature de Basècles le vendredi 21 octobre à 19 h en la salle du Centre Culturel de Quevaucamps. La conférence est commentée par Michelle Herphelin. PAF : 5 € comprenant la projection et la dégustation de spécialités anglaises (en-cas et boisson). Réservation obligatoire au 069 56 12 94

Jeux

Le 21 octobre, une soirée jeux est organisée par le club « A nous de jouer ». Infos : 0485 13 03 18

Broderie

Le 25 octobre, de 14 h à 16 h 30, un atelier broderie est organisé. Infos : 0478 44 09 43

Espace bébé

Un espace de rencontres parents/bébé (de 0 à 3 ans) est organisé le 19 octobre de 9 h à 11 h 30 au centre culturel. Infos : 0497 87 14 82

Textile

Un espace de création d'objets liés au textile se tient le 25 octobre de 9 h 30 à 11 h 30. Infos : 069 57 51 40

PÉRUWELZ

Expo

L'exposition Capharnaüm du sculpteur Jean-Claude Saudoyez avec le regard de Hugo Fontaine, Camille Nicolle, Jean-François Saudoyez est visible gratuitement à l'Arrêt 59 jusqu'au 28 octobre, du lundi au vendredi de 9 h à 17 h et le dimanche 23 octobre de 15 h à 17 h. Visites commentées sur réservation. Rencontres avec les artistes le 23 octobre de 15 h à 17 h.

Souper

Le 21 octobre aura lieu le souper savoyard du Home Petit Gobert à partir de 19 h. PAF : adulte : 18 €, enfant de moins de 10 ans : 10 €. Uniquement sur réservation au 069 77 90 12

LEUZE

Atelier tricot

Le 21 octobre, de 14 à 16 h, se tiendra un atelier tricot dans l'Ancienne Bonneterie Dujardin. Infos : 069 64 17 44

Lecture

Le 22 octobre, de 10 h à 10 h 45, des animations pour les enfants de 2 ans à 3 ans sont organisées dans les locaux de la Bibliothèque communale.

HARCHIES

Visite

Des visites guidées des marais d'Harchies ont lieu le premier samedi du mois à 9 h et le 3^e samedi du mois à 13 h 30. Lieu de RDV : devant l'église au clocher penché de Pommerœul. Infos : 069 58 11 72.

BERNISSART

Ateliers créatifs

Le jeudi, de 13 h 30 à 16 h 30, un atelier couture est organisé à la Fermette du Préau. Infos : 069 81 10 10

Chant

Le mercredi, de 19 h à 21 h, a lieu un atelier chant à la Fermette du Préau. Infos : 069 81 10 10



LEUZE

À l'affiche, le film « Post Partum »

Le film « Post Partum » sera projeté le 19 octobre à 20 h au Cinéma Jean Novelty. En quelques lignes : « Luce et Ulysse s'aiment. Ils vivent une vie pleine et heureuse à la tête de leur petite clinique vétérinaire le long de la côte atlantique. Luce attend un heureux événement. L'avenir est radieux. A priori. Car à la naissance de la petite Rose, rien ne se passe comme prévu. Luce perd pied devant les pleurs incessants de son bébé. La petite famille serait-elle en danger ? » Un débat suivra et sera animé par les associations Bord de Mer, l'ONE et Maryse Prévost, psychologue.

Infos : 069 66 24 67

F.Le.

lavenir.net

Plus d'infos agenda sur lavenir.net/proximag en collaboration avec

Quefaire.be

Eco Poêle Pellet
16, Grand Place 7800 Ath
0491/07 56 52
Site: ecopoelepellet.be - Email: contact@ecopoelepellet.be
poêles, chaudières & inserts pellets - bois
Entretien toutes marques
Ouvert du mardi au samedi de 10h à 18h

POELE A PELLETT
Corps de chauffe en fonte
A PARTIR DE 1315€ HTVA

AUYIV00A-4216FLY

Anabill
M O D E

Place du Jeu de Balle, 37
7900 LEUZE-EN-HAINAUT
Tél. 069/66 98 19

Rue du Pont de Pierre, 11
7860 LESSINES
Tél. 068/45 65 52

ACTION AUTOMNE

ACHETEZ MAINTENANT VOTRE ANORAK OU VESTE D'HIVER À **-20%**

Leuze ouvre du lundi au vendredi de 9h30 à 13h00 et de 14h00 à 18h30 et le samedi NON-STOP.
Lessines ouvre du mardi au vendredi de 9h30 à 13h00 et de 14h00 à 18h30 et le samedi NON-STOP.

FENÊTRES ET PORTES EN PVC

Vermeulen

MENUISERIE EN PVC

LE FABRICANT DE VOTRE RÉGION DEPUIS 35 ANS



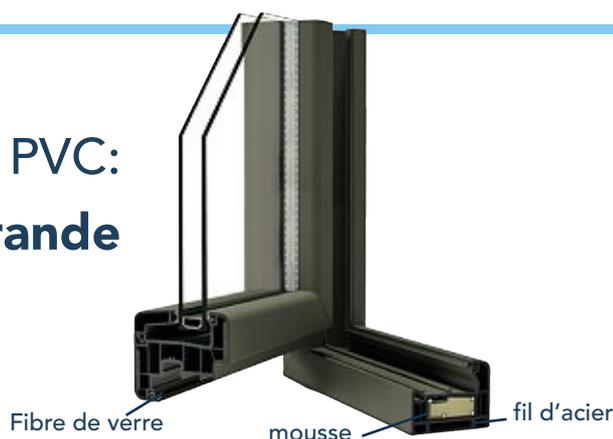
PROFITEZ DES ACTIONS SPÉCIALES LORS DE NOS JOURNÉES PORTES OUVERTES

SAMEDI 22 ET DIMANCHE 23 OCTOBRE DE 10H À 18H

Atelier ouvert avec démonstrations

Venez découvrir chez Vermeulen
la dernière génération de fenêtres en PVC:

- Plus solide, plus élancée et plus grande
- 35% d'isolation en plus
- Look moderne



NEW PRODUCT

**Nouveau dans notre gamme:
Deceuninck Aluminium**

deceuninck

Preferred
Partner 2016
Fenêtres & Portes

Serpentstraat 39,
B-9700 Oudenaarde
055/31 66 66
info@vermeulenbvba.be
www.vermeulenbvba.be

deceuninck

ALUMINUM



ARMICOB

La promenade, un loisir pas cher... Vous baladez-vous de temps en temps ?

L'expert

MICHAEL GALLAND

Accompagnateur en randonnée - RandoÉvasion

Les promenades rencontrent-elles de plus en plus de succès et quels types de marcheurs rencontrent-on ?

Il y a une progression de cette activité. Les gens ont de plus en plus besoin de prendre l'air, de sortir de la vie de tous les jours, du stress, de leurs murs en ville. Ils veulent faire une activité qui n'est pas intra-muros, entendre les oiseaux, voir des écureuils... Il existe plusieurs types de public : celui qui dit « Je peux m'occuper par moi-même » et celui qui aime suivre un programme. Les premiers sont jeunes, débrouillards, souvent d'anciens scouts, capables de prendre une carte ou un GPS. Il y a également la balade du dimanche, autour de la maison ou au parc. Une balade opportuniste qui convient à toute la famille. Et puis, il y a ceux qui cherchent une activité, une marche Adeps. Ceux-là ont souvent plus de 45 ans et cherchent le contact social, veulent vivre ensemble une découverte nature.

Quels types de sorties proposez-vous ?

Nous organisons entre 200 et 300 activités par an : balades sympathiques, activités à la journée ou au week-end, trekkings à l'étranger... Bref, nous proposons des randonnées comme des simples balades thématiques sur la cueillette des champignons, de découverte des plantes comestibles, des batraciens, des hiboux, etc. Ou encore des balades nature, juste pour prendre l'air.

Nadia Chater



RandoÉvasion - Michael Galland



ORNELLA Blaton - 30 ans Juriste

J'aime me balader et particulièrement en famille avec mes enfants. Je choisis souvent le Grand Large de Péronnes. J'aime ces balades qui permettent de se détendre et de partager de chouettes instants en famille. J'y vais régulièrement.

ÉdA

PATRICIA Basècles - 55 ans Retraitée

Je me balade plusieurs fois par semaine, généralement 3 à 4 fois. J'emène souvent mon chien avec moi. Je privilégie les bois et les coins nature. C'est un bon moyen de se détendre le week-end. Je trouve cela toujours très bénéfique pour moi.



ÉdA



LAURA Harchies - 22 ans Aide-soignante

J'ai de jeunes chiens et j'aime me balader avec eux. Je choisis souvent de me promener aux Marais d'Harchies. C'est un lieu très agréable. Malheureusement, mon emploi du temps ne me permet pas d'y aller aussi souvent que je souhaiterais.

ÉdA

ÉDITH Bernissart - 78 ans Retraitée

J'aime beaucoup les balades dans la nature. J'adore la campagne. Pour moi, c'est l'idéal pour se ressourcer et se détendre. Je suis toujours active mais, malheureusement, je ne suis plus capable, aujourd'hui de faire de longues promenades.



ÉdA

le salon
ENERGIES+
construction
pour bâtir et rénover

18 | 19 | 20 NOV. 2016
WEX MARCHE-EN-FAMENNE

10
ANS!

JE RÉSERVE VIA
ENERGIESPLUS.BE/CODE-PROMO/PROXIMAG
MON ENTRÉE
GRATUITE

Sidelma

20

Prix d'usine sans intermédiaires !

Devis & pose réalisés par la direction

Service après-vente garanti

Nombreuses références

Fabrication en direct dans nos ateliers



VÉRANDA COULEUR AU CHOIX



www.sidelma.be

Poreel, 3 à 1547 Bievene Bever

054 58 74 94

Exemple :

6m x 3m façade + toiture + 2 côtés à partir de

10.999€ tvac

Le patron, Mario Secundo, se déplace chez vous !

Le charbon, vous avez raison et DMA, c'est le bon choix !

BRIQUETTES DE LIGNITE

TRANSPORT COMPRIS

10 kg

340€/tonne

25 kg

336€/tonne

SUPER ECO-FLAM

12/22

330€/tonne

20/30

346€/tonne

PÉTROLE À LA POMPE

0,70€/le litre*

*Prix au 14/10/2016

GASOIL À LA POMPE

0,66€/le litre*

ANTHRACITE «A»

6 à 8% de cendres

12/22

348€/tonne

20/30

372€/tonne

30/50

388€/tonne

TRANSPORT COMPRIS

LE VRAI IBBENBUREN en sac de 25KG

12/22

408€/tonne

20/30

464€/tonne

DMA LE BON CHOIX
DMA sprl

DEPUIS PLUS DE 25 ANNÉES À VOTRE SERVICE
Toujours imité mais jamais égalé !!!

N° GRATUIT POUR VOS COMMANDES 0800/94.911

PELLETS DISTRICOAL

Din+ 100% résineux

à pd 230€/la tonne palette trottoir

SAC PLASTIQUE DE 25 KG = PROPRETÉ & FACILITÉ

NOUVEAU! dans les véhicules

Bancontact Mister Cash



Produits de qualité

Et toujours UN SAC DE BOIS GRATUIT par livraison de charbon

Dépôt ouvert : du mardi au samedi inclus de 9h à 12h et de 13h à 18h

AUZJ000A/21216pa

Votre commande en un clic ... www.dma-sprl.be

Rue de la Frontière - 7380 Quievrain
065/45 71 93 - 065/45 85 07



ÉMIRATS

Dubaï dans la gratuité



Roman Logov

Dubaï est connue pour être la ville la plus chère au monde. Les milliardaires des quatre coins du globe y viennent chaque jour dépenser des sommes astronomiques dans un mode de vie déraisonnable. Mais est-ce que le coût de la vie (et de la visite) rend forcément la ville inaccessible aux petits budgets ? Le Blog de Sarah propose diverses activités gratuites (ou presque) à voir et faire : les fontaines (avec de véritables spectacles musicaux dans

les jets d'eau), l'immense Dubaï Mall, les souks de Deira aux échoppes d'or, d'épices et de parfums, la traversée du Dubaï Creek en bateau-taxi (pour 0,25 €), le Dubaï Museum (pour 0,70 €), les canaux de Madinat Jumeirah, la mosquée de Jumeirah et les galeries d'art de Dubaï (où l'entrée est gratuite). Enfin, le blog donne aussi des conseils pour y loger à moindre coût.

www.leblogdesarah.com

D.H.

IRLANDE

Dublin : où sont les Vikings ?

L'Irlande est réputée pour ses paysages et ses lacs, les alentours de Dublin ne font pas exception. Le Wicklow Mountain avec le lac de Glendalough sont à une heure de la ville. Dans la capitale, on peut apprécier l'architecture, notamment dans le Quartier géorgien, et la vie nocturne dans le mythique quartier Temple Bar. Entre deux guinness, une balade sur la Liffey s'impose (fleuve qui traverse la ville). ■



Maguis

D.H.

VENEZUELA

Le gigantesque orage de Catatumbo

Au nord-ouest du Venezuela se produit un phénomène naturel assez connu : l'orage. La particularité de celui-ci ? Il dure entre 140 et 160 nuits par an, c'est-à-dire près de six mois. Durant ces nuits, pendant environ 10 heures, les éclairs se déchaînent au-dessus du lac de Maracaibo. Sa cadence (28 coups à la minute) et son intensité (jusqu'à 300 000 ampères) dépassent largement celles des orages classiques.



Duncan Maloney

D.H.



ANTHEMIS
Jardinerie • Animalerie

ANTHEMIS,
"mon coin nature"

Grand'Route 620 - 7534 Barry
www.anthemis-sa.be
Tél. 069/666.336
anthemis@skynet.be
Ouvert du mardi au samedi de 9h à 18h.
Le dimanche de 9h à 12h. Le lundi de 13h30 à 18h.



Tournai  N7 Leuze
N50 Péruwelz



JARDINERIE • ANIMALERIE • DÉCORATION • FLEURISTERIE • PÉPINIÈRE • SERRES • FLEURS COUPÉES • ARTICLES CADEAUX

OUVERT

DIMANCHE
30 octobre
de 9h à 17h00

LUNDI
31 octobre
de 9h à 18h00

MARDI
1^{er} novembre
de 9h à 12h00

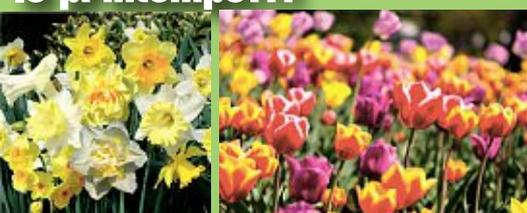
FLEURS EN SOIE

Le plus grand choix de la région



BULBES...

c'est le moment de fleurir le printemps!!!



-10%

SUR LES FARINES BOULANGÈRES



Offre valable jusqu'au 26 octobre inclus et sur présentation de ce bon



proxi.guide

Cherchez, trouvez, gagnez



proxi services

BÂTIMENTS

ARN000040916 LCP

TOITURE

- Charpente
- Zinguerie
- Gainage
- Rénovation
- Aménagement de grenier
- Velux

Etamit

INTERVENTION RAPIDE

info@allo-toiture.be

Rue terre à brique 11, 7522 Marquain

+32 (0)495 54 94 20

Toitures

s.c.r.l. «A.V.D.W.» TOITURE DES COLLINES

Entreprise enregistrée & agréée

depuis 1978

TOITURES À PARTIR DE €45/M² DÉMOUSSAGE
PANNEAU-TUILE ZINGUERIE PLATE-FORME

DEVIS GRATUIT

Tél. & fax 068/54.34.63 - Gsm 0476/25.63.63 - Mail: avdwcollines@yahoo.fr

02 JAKSONDIA

DIVERS

FORMATION GRATUITE EN INFORMATIQUE

ORDI + TABLETTE ...

Vieux Chemin d'Ath, 1 - 7548 Tournai
Tél. 069 89 09 50

PMTIC AVIQ priorita

NOUVEAU

AUTOS/MOTOS/ACCESSOIRES

L'amour c'est lui faire cadeau de pneus hiver

Recevez jusqu'à €60 DE RÉDUCTION* sur les pneus hiver Continental et offrez-lui un max de sécurité durant la mauvaise saison.

ASAYW00C

Continental

PROFILE TYRECENTER FORREZ
www.profile.be/forrez

PRÉSENCE TOUT AU LONG DE L'ANNÉE DANS CETTE RUBRIQUE

à partir de

50€
/mois



AP
FSMA 062280 CA

lippert-assur

Toutes assurances, placements et crédits hypothécaires

Prêt hypothécaire taux réduit

Un conseil ne coûte rien!

Rejoignez-nous!

Rue du Réthibaut, 40
PÉRUWELZ
Tél. 069 775 583 - Fax 069 775 726
jean-louis.lippert@dvvlap.be

Rue Emile Vandervelde, 21
LEUZE-EN-HAINAUT
Tél. 069 581 42
Fax 069 581 422

PILETTE LEUZE

OCCASIONS GARANTIES TOUTES MARQUES

www.PILETTELEUZE.be

proxi restos



Par Didier Meurisse

Menu de chasse 2016

Entrée au choix

Carpaccio de magret de canard à l'huile de pistache et copeaux de foie gras

Terrine de gibier maison et ses confits

Plat au choix

Filet de biche sauce grand veneur

Poire au jus et pommes amandines

Carbonnade de cerf à la diôle

Pomme cuite aux airelles et pommes amandines

Dessert

Café gourmand

Le Temps d'une Pause
79, av. des Héros Leuzois
LEUZE-EN-HAINAUT
069/859.869

40€

aremg00b-4216 jvs

NOUVELLE GÉRANCE

Magic Frit

Rue Monplaisir, 2
Ellignies Ste Anne

Ouvert le jeudi de 18h00 à 22h00,
le vendredi de 18h00 à 23h00
& le samedi et le dimanche
de 18h00 à 23h00

Livraison à domicile
0497/08.04.37

(Min. 1 viande + 1 frite // Dans un rayon de 10km)

ATETW00A-4016

Nous venons à Beloeil!

Dans le cadre exceptionnel du Château du Prince de Ligne :

Ouverture de la Brasserie **Le relais du Maréchal**
Snack - Restaurant - Tea Room

Venez profiter de notre terrasse ensoleillée en dégustant une bonne bière régionale ou vous restaurer devant un bon plat et apprécier notre carte Tea-room.

Lunch en semaine.
Ouvert tous les jours de 11h00 à 18h00
Fermé le lundi • Ouvert en juillet et Août

Tél. 00 32 (0)69 67 26 90
11, Rue du Château • 7970 Beloeil
lerelaisdumarechal@gmail.com • lerelaisdumarechal.be

AQPRW00C

Votre annonce

Job

 dans

PROXIMAG ?

Contactez : 081 236 276
sales.support@lavenir.net

services gardes

GARDES MEDICALES ET URGENCES

MÉDECINS

Pour la garde de médecine générale dès 19H00 en semaine, le week-end ou les jours fériés :

065 31 2000

DENTISTES / ORTHODONTISTES

La semaine de 19h à 23h, le week-end et jours fériés de 8h à 17h
www.mondentiste.be

PHARMACIENS

Pour connaître votre pharmacie de garde, veuillez consulter : **www.pharmacie.be**
ou composer le 0903 99 000

SERVICES D'URGENCES / DE SECOURS

- Ambulance / Pompiers **112**
- Police **101**
- Ecoute-Enfants de la Communauté Française **103**
- APIA SOS gardes malades **0472 77 88 37**
- Croix-Rouge **105**
- Télé-Accueil **107**
- Child Focus **116 000**
- Accident ou agression en Europe **112**
- Centre Antipoisons **070 245 245**
- Carte perdue ou volée (Card Stop) **070 344 344**
- S.O.S. pollution **070 233 001**
- Centre de prévention du Suicide **0800 32 123(Fr)**
- Cancerphone **0800 15 801**
- Ecoute Jeunes **078 15 44 22**
- Aide Info Sida (l. au v. de 18h à 21h) **0800 20 120**
- Infor-Drogues **02 227 52 52**
- Alcooliques Anonymes **078 15 25 56**



by **Jobat**

Emploi vacant

EMPLOYÉ

FIDUCIAIRE LES-BONS-VILLERS recherche employé-comptable (H-F) temps-plein. Lette motivation + CV avec photo à adresser à la Fiduciaire Lagneux Rue Léopold II, 1 à 6210 Frasnes-lez-Gosselies. AF140473

CERCHE FEMME DE MENAGE + courses. Se près 57 Résidence du Mayeur 7622 Laplaigne AF140547

Divers

A la rech d'un revenu compl ou temps plein? Gagnez ce que vous valez! www.opportunite.be Réponse assurée dans les 48h F135482

VOUS ETES 'SUR LA MUTUELLE' et souhaitez retravailler? Proorienta peut vous y aider ☎069/89.08.55 AA137902

ENTREPRISE DE CONSTRUCTION ENGAGE

ÉQUIPES DE MAÇONS INDÉPENDANTS

Envoyez un mail avec vos coordonnées + numéro de TVA à **acd@blavier.be** AUJUA00A/4116tgd

Emploi demandés

ACTIVITÉ D'APPOINT

MR FAIT TOUS VOS TRAVAUX int. & ext. ☎0475/33.43.09 BW046191

GENS DE MAISON

RECH TRAV femm de ménage Tournai et envir ☎0484/457.871 BW050148

Enseignement

COURS ET LECONS

COURS PART. MATHS à domicile, tous niveaux, par professeur expérimenté. Tél: ☎0033-327.482.047 AF140532

L'EQUATION donne cours part. math-sciences prim sec unif tous niveaux ☎0472/66.22.73 AF140136

L'EQUATION donne cours part. math-sciences prim sec unif tous niveaux ☎0472/66.22.73 AF140472

NOUVEAU L'EQUATION donne cours part. français, langues, IPP, compt., gestion,... prim sec unif tous niveaux ☎0472/66.22.73 AF140137

NOUVEAU L'EQUATION donne cours part. français, langues, IPP, compt., gestion,... prim sec unif tous niveaux ☎0472/66.22.73 AF140473



by **Vroom.be**

Voiture

AUDI

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0476/76.19.76 j'achète votre audi AF140280

MITSUBISHI

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0476/76.19.76 j'achète Mitsubishi AF140281

OPEL

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0476/76.19.76 j'achète votre Opel AF140282

TOYOTA

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0476/76.19.76 j'achète Toyota AF140283

VOLKSWAGEN

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0476/76.19.76 j'achète Volkswagen AF140284

ACHAT

A 1 BON PRIX ACHAT voit ttes marq + 4x4 même accident en panne ss CT peu ou bcp km. SMS ou ☎0479/113.151 AA137745

A1 BON PRIX Achat de tout véhicule auto, camionnette, 4x4. En bon état ou en panne même accidenté, ou export, bop de km avec ou sans contrôle technique paiement cash dans l'heure sérieux 30 ans d'expérience à votre service. Les frais d'enlèvement sont à notre charge 7j7 & jrs fériés. Contactez au ☎0493/777.084 BW049917

ACH A BON PRIX TOYOTA & ts véhic & 4x4 jusqu'à 2015 même panne/acc + ancêtre Dépl Rapid Cash ☎0487/270.027 AF139158

ACHAT VOITURE & CAMIONNETTE accid, en panne ou épave €100 à €1000 ☎0496/06.92.07 BW049491

ACHAT TTES MARQUES de voitures même acc & sans contr techn ☎0472/67.52.36 BW049709

ACHAT TTES MARQUES VEHIC. même sans CT accid ou en panne, paiem cash, déplacem rapide ☎0473/37.95.30 BW049999

DIVERS

AUCUNE CIE ne veut assurer votre auto! 0494/30.67.00 AF140398

Auto/Moto & 2 roues

ACHAT

ACHAT MOTO à domicile www.achatmoto.be ☎0485/533.449 AA137861

ACHAT TOUS VÉHICULES TOUTES MARQUES
même accidentés / en panne / ou avec beaucoup de kilomètres / et sans contrôle technique
GSM: 0489 088885

MOTO

ACHAT CASH à domicile le jour même toutes belles motos route, Buggys, SSV, quads scooters et 50cc. Paiement liquide Service rapide et sérieux depuis + de 10 ans ☎080/51.90.91 AF135525

Nautisme/Camping/Caravanning

CAMPING-CAR



ACHAT MOTORHOME. Toutes marques, Capucine, Profilé, intégral, Van, ancien ou récent, sans contrôle technique et sans garantie, Paiement direct, 7 jours sur 7. Tél: ☎0475/77.33.33 AF137970



Bonnes affaires

BROCANTE/ANTIQUITE

ACH MBLES BIBELOT antiquité outil jeu horloge lustre miroir disque BD carte post etc ☎0479/89.25.19 AF140254

ACH CHER violon violoncelle archet etc ☎0496/14.39.89 BW049904



ACHAT ARGENTERIE & métal argenté, couverts: Christofle, Wiskemann, etc.. Monnaie, montres de marques. Dépl ds toute la Belgique ☎0495/313.307 -02/332.38.36 AF140256

DEKNUDT ANTIQUITÉS RECHERCHE POUR EXPORTATION Tout mobilier ancien 18^e, 19^e, 20^e siècle: salles à manger, chambres à coucher, salons bronzes, tableaux, lustres, argenterie, objets de décoration vase de Chine, etc. Expertises, successions PAIEMENT COMPTANT DISCRÉTION ASSURÉE SÉRIEUX Tél. 069/66.24.44 - 0478/20.12.53 AA137808-4016

AFFAIRES DIVERSES

LOT DE CARRELAGES faire offre + banc de musculation compl €75, lit 1 pers €70 av sommier sans matelas seau de crêpi 15kg (dble emploi) ach €50 àv 20€ ☎0479/27.80.21 AA140357

Animaux

CHEVAUX

BRASMENIL pension compl pr chevaux, écurie privé €185 tt compris. ☎0479/94.72.70 AF140379

MOUTONS

BREBIS àv Mourcourt ☎0477/39.28.68 BW050070

URGENT achète mouton et chèvre ☎0497/93.42.37 AF140546

PENSION

JE GARDE VOS ANIMAUX DE COMPAGNIE toute l'année ☎0478/91.15.26 BW048958

POISSONS

KOIS NES EN 2016 Sanké (p japonais) plusieurs couleurs à part €1/p ☎0491/07.80.99, 069/22.08.32 BW050151

Bloc notes

MESSAGES

REMERCIEMENTS AU SACRÉ-COEUR de JC et à Ste Claire pour faveur obtenue. VS AF140535



COLLECTION

ACHETE TRAINS élec ttes marq réc et anc ☎0474/54.14.62 BW049984

COLL ACH CARTES POSTALES, BD, livres, documents (anciens) ☎069/84.88.51 AA140339

COUTURE/TRICOTS

REPARATION de machines à coudre Bernina Singer Pfaff Elna... me rends à domicile gsm ☎0471/085.833 après 19hr ☎071/667.865 AF14041

DISC-JOCKEY

ANNIVERSAIRE MARIAGE BANQUETS etc. L'animation prof pr vos soirées Mega-Light Sonorisation ☎0496/33.58.12 AA140210

Placez votre petite-annonce en téléphonant gratuitement au n° 0800/10.201

DISCO PEPETETE discos animations nb réf ☎0493/668.137 AF140193

DJ YOU AND ME toutes animations nb réf ☎0497/73.03.50 AF140194

ÉLECTROMÉNAGER

MACH A LAVER, SECHOIR, Lave-vaisselle, Frigo, etc Prix àpde €150 - €350 avec garantie ☎0477/315.546 www.electrotroc.be BW046367

TV/VIDÉO

REGIONS : PERUWELZ LEUZE BELOEIL BERNISSART dépannage TV vidéo + ménagers toutes marques ☎0477-47.27.27 AA137769

VIE AGRICOLE

LAPLAINNE 3 hectares maïs sur pieds à vendre ☎0495/37.61.29 BW050102

VINS

ACHAT DE VINS grand cru et cave ☎0473/993.037 BW050081

ACHETE TOUT VIN (ancien ou récent) ☎0497/53.16.03 BW046151

Contact

VOYANCE

AMOUR je vous prédis votre avenir. Médium sérieuse, don de mon grand-père ☎0474/27.43.39 BW049907

CAROLE vs guide ds tous domaines ☎0478/848.898 AF140288

CONSULTEZ NOTRE NOUVEAU site de voyance www.claire-voyance.eu AF140623

Télécontact

FEMMES RECHERCHENT...

APPELEZ LE 0907/37.042 (€1.50/m) Je vous donne num. tél. dames ch. bons moments, juste pour des plaisirs partagés. AF140625

Vous voulez atteindre 4.000.000 de lecteurs ? Placez votre petite-annonce dans Proximag

CE QUE HOMME VEUT Feebye le peut vous rejoindre au ☎0907/88.492 (€1.50/m) AF140627

CELIA Sportive mais féminine ch. moments forts ☎0907/88.480 (€1.50/m) AF140628

CONVERSATIONS coquines en vrai direct live avec nouvelles jeunes dames très douces et sensuelles. Aucun délai d'attente 0907/48.066 - 073 -069 -072 -068 -065 -070 -260 -074 -067 -071 (€1.50/m) 24h/24 AF135608

LOLA BESOIN et envie de tout partager ☎0907/88.475 (€1.50/m) AF140622

ROSELYNE 63ans très demandée et très sensuelle ☎0907/88.490 (€1.50/m) AF140626

Votre petite-annonce dans les Editions de l'Avenir? C'est possible! Téléphonnez au 0800/10.201

VISITEZ NOTRE SITE de rencontres www.flirt-addict.com AF140624

PROXIMAG

vous informe Coût moyen par minute

(*dépendant de l'opérateur télécom et du titulaire du numéro)

En heures de pointe :

- vers 0800 0 €
- vers 078-15 0,0500 €
- vers 070 0,1750 €
- vers 0900-0901-077 0,4500 €
- vers 0902 0,7450 €
- vers 0903 1,1200 €

En heures creuses :

- vers 0800 0 €
- vers 078-15 0,0250 €
- vers 070 0,0875 €
- vers 0900-0901-077 0,4500 €
- vers 0902 0,7450 €
- vers 0903 1,1200 €

Une facturation à la seconde, dès la première seconde.

Tous vos appels nationaux et internationaux sont facturés à la seconde, dès la première seconde, après application du coût de connexion. Heures de pointe: du lundi au vendredi de 8h à 19h. Heures creuses: du lundi au vendredi de 19h à 8h et toute la journée, les week-ends et jours fériés. Coût de connexion: 0,05€ par appel. Prix TVA comprise.

Pour passer votre petite annonce dans PROXIMAG: GRATUIT au 0800/10.201 (en NL 0800/99.510) Appels 0800 : gratuits

Des habitations où il fait bon vivre



tradibest

Prêt à bâtir votre rêve?

055 21 93 53 • www.tradibest.be

DOCUMENTATION GRATUITE

Comment faire paraître un avis, remerciement ou anniversaire de décès dans la rubrique nécrologie ?

Adressez-vous à un **entrepreneur** de **pompes funèbres**.

Il connaît la procédure à suivre et les tarifs, peut vous proposer des textes modèles et en agissant concrètement.



Pour plus d'informations, contactez notre service nécrologie (du lundi au vendredi de 8h à 19h, les dimanches et jours fériés de 15h à 19h)
Tél.: 070 23 36 93
Fax: 070 23 36 97

PROXIMAG

infos proximag

Pour vos publicités locales, contactez notre conseillère média



Fanny BOUCKAERT
0470/20 44 82

Proximag est une publication de L'avenir Advertising sa
Route de Hannut, 38 - 5004 Bouge (Namur)

Président : Pol Heyse

Administrateur délégué : Eric Schonbrodt

Editeur responsable : Thierry Dupièieux - 081/24 88 11

Edition Leuze-Peruwelz 23.919 exemplaires

• Avenue de Maire 101 - 7500 TOURNAI

Tél. 069/88 96 59 - Fax 069/88 96 40

• Responsable commercial régional : David Mercier

Distribution : distribution@proximag.be 0800/16 650

Parcourez nos 37 éditions locales sur internet :

www.lavenir.net/proximag (onglet : E-MAGAZINE)

Rédaction Proximag

• Correspondants locaux :

- Daussin Thierry - thierry.daussin@skynet.be

- Lesoil Florence - lesoilf@netcourrier.com



TOURNAI app à louer. Comp: liv cui hall sdb wc 2ch cave €570 ☎0494/85.83.84 AF140517

TOURNAI chambre €300, studio €365 à €450 2ms caut + à louer emplace parking à Tournai ☎ 0479/38.96.00 - 069/34.62.13 Bur 10 r du Chateau Vis 10h BW046238

STUDIO

LEUZE centre à louer superbe studio cuisine équipée, pièce de vie, sdb, toilettes, débarras, €400/mois + charges €160 libre immédiatement ☎0470/593.820 AF140600

TOURNAI studio tt conf €400 eau/gaz/élec compr ☎069/22.56.95 BW050069

KOT

TOURNAI kot €300 ☎0495/78.59.81 BW049914

GARAGE/PARKING

LESSINES Garage idéal pour ancêtre €50/m et dépôts, garde meuble à louer. ☎0485/104.923 AF140460

LOCAUX

TOURNAI prox Belfroi surf comm + app 3ch €2200 ☎0499/112.832 AF140232

TOURNAI Proch futur école St Luc surf comm av petite scène €1500/m ☎0499/112.832 AF140563

MAISON

A 5 MIN DE LEUZE: à louer petite maison neuve: living, cuisine, débarras, WC, 2 chambres, sdb €585/mois + €95 chauffage. Libre au 01/10/2016 ☎0470/593.820 AF140601

BELOEIL pet mais à rénover: ni cour ni jard cc mais cuis eq liv sdb buand gd chamb gar €480 ☎069/68.93.61 ap 20H AA140292

BELOEIL mais rénov à: gde chamb buand sdb liv cuis eq pelouse gar €525 ☎069/68.93.61 ap 20H AA140293

LEUZE maison 2ch living cuis sdb jardin €520 ☎069/66.15.61 après 20H AA140354

REBAIX Place 5: maison à louer 2ch €555 ☎068/840.823 AA140322

TOURNAI pet mais sans jard idéal pr pers seule ou cple sans enf. Gr hall coin cui sàm débar cave, 1e ét: sdb 1ch bur, 2e ét: 40m² sous toiture nve solvabil exig €530 ☎0472/56.33.15 AA140349

Services

CONSTRUCTION

MONSIEUR FAIT TS VOS TRAVAUX carrelage, pavage, maçonnerie, pose clôture. Trav soigné délai rapide ☎0475/33.43.09 AA139365

ÉLECTRICITÉ

TTS QUESTIONS ELEC saignée, câblage, remise en conformité etc. ☎0475/57.56.00 AF140255

Villégiature Location

APPARTEMENT

COXYDE app 2ch, pr mer apd €150/sem ☎0495/28.46.85 AF140340

COXYDE app 1ch & 2ch proche digue ☎0498/122.034 BW049902

COXYDE-BAIN studio mod 3pers ☎02/569.64.05-0477/514.878 BW049644

LA PANNE très beau studio près mer gar vacances d'automne 29/10 au 6/11 €200 ☎069/352.226 AA140335

LA PANNE 4-6p pisc couv apde €200/sem ☎058/41.31.21 AF139569

ST.IDESBALD (COXYDE) appt 1ch vue mer vacances d'automne du 29/10 au 6/11 €250 ☎069/35.22.26 AA140336

JARDINAGE

ABATTAGE, ÉLAGAGE évacue déchets etc ☎0475/33.43.09 BW046188

DESTOCKAGE CLÔTURE DE JARDIN + accessoires Tel 04 228 02 96 BW048257

EFFECTUE tous vos travaux de jardinage ☎0491/55.59.99 BW049988

GRATUIT: TERRE De REMBLAI - Hubaut/Recytour région Tournai (à Havinnes) ☎0473/93.54.00 AA137905

CAMPING/CARAVANING

À LOUER caravane résident. à Bredene ☎0484/932.416 BW50163

MATÉRIAU

DESTOCKAGE TOLES de toiture direct d'usine à partir de 5,50€/m². ☎0473/79.40.65 BW047414

PEINTURE

ALLO, TRAV PEINT int ext, tapissage, etc. Délai rapide ☎0475/334.309 AF136497

TOUS TRAVX peint int/ext plafonn devis grat exc rapp qual/pax ☎0475/83.83.33 AF140343

Villégiature Location Etranger

Appartement 

C BRAVA app pisc www.locations-rosas.be ☎069/22.35.41 AF139695

TOURNAI gare stud meub 15m² pers seule €425 ☎069/223541 BW050185

TOITURE

TT TRAV toit, démouss zinguer plate-form cornich peint & pte maçon ☎0498/493.801 AF140253

INSCRIPTIONS: 20kmdesardennes.be

07 km | 12 km | 20 km

23.10 2016

20 km des ARDENNES PARCOURS NATURE !
WEX - MARCHÉ-EN-FAMENNE

NEW Trail Nocturne des ARDENNES 22.10.2016

CLIENT RECH EN URG mais pl-pd + jard ☎0475/813705 L.U.I. BW047160

CLIENTS FLAMANDS rech mais & appt URG ☎0476/790788 LUI BW047163

Location

DEMANDE

RECHERCHE PERSONNE pr co-loc. b présent sociab sach partag vie comm et particip à mes activ diverses. 1er contact par sms et je fixe rv ☎0471/57.80.27 AA140235

APPARTEMENT

BON SECOURS app 1 ch. à louer, €400 hors charges tél: ☎0484/975.530 AF140407

FROYENNES Parc de la Drève de Maire app 2ch tt conf 2sdb emplace park, proche autoroute €650+ch lib 1/11 ☎069/220.802 - 0494/103.940 BW050165

LESSINES Appartement à louer. Cuisine, sdb, living, 1chambre. Loyer €650 (toutes charges incluses: eau, élec, chauffage) 2 mois de caution ☎0485/104.923 AF140316

TOURNAI ctre 23 r Perdue appt 1e ét 150m² 1 gr chamb tt conf balcon asc vidéoph cave €700 ☎069/45.46.87 AA140326

TOURNAI appt neuf 2ch cuis équipée terrasse libre €675 ☎0472/619.093 AF140326

TOURNAI prox gare appartement état impeccable 80m² 2 ch lib 01/12 2e étage sans ascenseur pas d'animaux loyer €550 caut 2 ms tel 069/221.242 ap 18h AF140400



1 lot de 200 billets Win for Life MINI à gratter !

200 chances de gagner 500 € par mois, à vie !



Les mots ci-dessous sont placés dans tous les sens dans la grille. Les lettres peuvent être utilisées une ou plusieurs fois. Les lettres restantes forment dans l'ordre le mot-clé.

S	A	I	N	T	L	O	U	I	S	I	C
S	G	E	N	C	I	V	E	P	R	R	O
I	M	P	E	T	U	E	U	S	E	M	N
N	P	G	F	L	E	M	N	A	R	I	C
G	N	E	A	O	E	R	T	L	E	N	A
A	A	I	N	S	U	R	R	M	N	I	R
L	R	G	C	I	I	R	O	O	U	J	N
E	O	E	A	C	L	T	B	D	M	U	E
T	N	S	E	R	U	T	N	I	E	P	A
T	O	D	E	B	I	S	R	E	R	E	U
E	A	N	Y	R	E	N	C	R	A	G	E
C	A	R	C	H	E	V	E	C	H	E	E

Reproduisez dans les cases ci-dessous le mot-clé

Mot-clé →

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Envoyez-le (ni précédé, ni suivi d'aucun autre mot)

par SMS au n° 6032 (1€/SMS envoyé/reçu)

ou communiquez-le depuis une ligne fixe

au 0905 23 012 (2€/appel)

GAGNANT de la semaine 38

Mots cachés : Jean-Pierre Duvinage de Tournai

Solution : CARAMBOLE Prix : 100 billets Win for Life

ARCHEVECHE
BUTOME
CONCARNEAU
CREATRICE
ENCRAGE
FOURBIR

GAGARINE
GENCIVE
HYDNE
IMPETUEUSE
INTERROMPU
LOSER

MINIJUPE
PEINTURES
PENIL
PSALMODIER
REMUNERER
SAINT-LOUIS

SINGALETTE
SPUMESCENT
SUCCIN
UVULAIRE

6032
1€/SMS
envoyé/reçu

Concours jusqu'au 06/11/2016 à 23h59 - 1€/sms envoyé/reçu. 2€ par appel. Participation complète par SMS : 4 €. La participation via ces canaux est la seule considérée comme valide. Un tirage au sort sera effectué et le gagnant sera averti personnellement. Solution et gagnant publiés sur www.proximag.be - Helpdesk technique : 02/422 71 72 - assistance@lavenir.net. Le traitement des données est soumis aux conditions légales sur la protection de la vie privée du 8 décembre 1992. En participant à ce jeu, vous acceptez que vos données soient reprises dans le traitement automatisé des Editions de l'Avenir et peuvent être transmises à des tiers. Règlement disponible sur demande. Ce concours se déroule sur le territoire belge uniquement. L'Avenir Advertising S.A. - service jeux interactifs - route de Hannut 38 à 5004 Bouge.

ABONNEZ-VOUS ET PROFITEZ D'UNE ESCAPADE ROMANTIQUE

1 AN
pour 439€**
295€

+

1 nuit au château*
avec petit déjeuner (2 pers.)
à Clervaux

Magnifiquement restauré

289€ d'économie

Je m'abonne dès aujourd'hui au journal **l'avenir** INTÉGRAL (papier + numérique) sur lavenir.net/urspelt_proxi et je paie en ligne ou je remplis ce coupon

Je souscris un abonnement d'1 an au prix de 295 € au lieu de 439 €**. Je reçois le journal papier, la version numérique du journal, l'accès illimité à lavenir.net et un bon pour une nuit d'hôtel au château d'Urspelt* avec petit déjeuner pour 2 personnes.

Je choisis l'édition Namur Huy-Waremme Brabant wallon
 Basse-Sambre Le Jour Verviers Le Courrier de l'Escaut
 Entre-Sambre-et-Meuse Luxembourg Le Courrier (Mouscron)

Le journal me sera fourni chez mon libraire dans ma boîte aux lettres avant 7h30

Prénom:		Nom:	
Rue:			
N°:	Bte:	CP:	Localité:
Tél.:		GSM:	
E-mail:			
Date de naissance:		Signature:	

Mention obligatoire pour l'abonnement en librairie. Infos disponibles sur www.lavenir.net/libraires

Nom de la librairie:		Rue:	
N°:	CP:	Localité:	

Je renvoie ce coupon aux Editions de l'Avenir

par courrier, sans frais de timbre, à l'adresse:
Editions de l'Avenir
DA 853-305-6 • 5004 Bouge
Je ne paie rien maintenant, j'attends votre bulletin de virement.

* sous réserve des disponibilités des chambres lors de la réservation et périodes d'ouverture de l'hôtel sauf: 31/12/2016 et 14/02/2017. Offre valable selon les stocks disponibles. Photos non contractuelles. ** Prix de vente au numéro.

Offre réservée aux nouveaux souscripteurs (nouveau nom, nouvelle adresse en Belgique). Valable jusqu'au 30/11/2016. Pour toutes informations complémentaires, je contacte votre service clientèle:

tél.: 081/23 62 00 • e-mail: abonnes@lavenir.net

Les informations recueillies sur ce document sont reprises dans le traitement automatisé des Editions de l'Avenir SA et peuvent être transmises à des tiers. Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification en vertu de la loi du 08/12/92 relative à la protection de la vie privée. Si vous ne souhaitez pas que vos coordonnées soient transmises à des tiers, cochez cette case Si vous renoncez à votre achat, vous pouvez exercer votre droit de rétractation dans un délai de 14 jours en téléchargeant le formulaire disponible dans nos conditions générales de vente: www.lavenir.net/extra/cdv



La Gazette notariale

DU HAINAUT OCCIDENTAL

du 19 octobre 2016 - n°42



La Maison du Notariat asbl

Place de Lille, 3 - 7500 Tournai - Tél. 069/21 54 61 - Fax 069/21 54 63
E-mail: notatournai@belnot.be

La Maison du Notariat est ouverte:
• Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 9h à 12h45 et de 14h à 17h30
• Mercredi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h
Un notaire vous conseille, sur rendez-vous, le mercredi de 17h à 19h

Besoin d'une information supplémentaire sur un bien? Vous pouvez contacter la Maison du Notariat au 069/21 54 61

Liste des notaires paraissant dans la Gazette Notariale

- Laurent BARNICH**
Rue Isidore Hoton, 23 - 7800 Ath
Tél. 069/22.51.76
- Stéphane BOUQUELLE et Olivette MIKOLAJCZAK**, notaires associés
Rue du Château, 9 - 7500 Tournai
Tél. 069/22.54.27
- Laurence CAMBIER**
successeur de J. Rose
Rue de Bettisart, 26
7802 Ormeignies
Tél. 069/28.20.80
- Serge CAMBIER**
Rue de la Gare, 2 - 7880 Fiobecq
Tél. 069/44.50.02
- Etienne CARLIER**
Boulevard Léopold III, 4
7600 Péruwelz
Tél. 069/77.20.68
- Maryline VANDENDORPE**
Rue d'Héninnes, 31 - 7850 Enghien
Tél. 02/395.30.44
- Vincent COLIN et Alain HENRY**, notaires associés
Rue des Tanneurs, 29
7730 Estaimbourg
Tél. 069/55.60.00
- Paul-Etienne CULOT**
Rue des Viviers au Bois 137
7970 Boleoil
Tél. 069/68.91.11
- Sylvie DECROYER**
Rue L. Desmottes, 14
7911 Frasnes-lez-Anvaing
Tél. 069/86.65.75
- Vinciane DEGREVE**
Rue de St-Ghislain, 20
7950 Chièvres
Tél. 068/65.71.27 - 068/65.80.17
- Valérie DE RACKER**
Chaussée Victor Lampe, 125
7866 Ollignies
Tél. 068/27.09.00
- Geneviève DESSILLY**
Grand Place, 14 - 7940 Brugellette
Tél. 068/26.50.00
- Laurent DEVREUX**
Rue César Despretz, 26 - 7860 Lessines
Tél. 068/33.24.00
- Donatienne D'HARVENG**
Boulevard Emile Schevenels, 51 - 7860 Lessines
Tél. 068/33.84.14
- Aurore Di FRANCESCO**
Rue de la Gare, 22
7620 Jollain-Merlin
Tél. 069/34.62.12
- Bernard DOGOT et Marie-Sylvie DEWASME**, notaires associés
Chaussée de Renaix, 19A
7760 Velaines - Tél. 069/66.60.11
- François DUBUISSON**
Rue de Petits-Bois, 1 - 7534 Maulde
Tél. 069/54.61.18
- Philippe DUMON**
Rue du Beau Site 64 - 7700 Mouscron
Tél. 065/33.05.41
- Anne GAHYLLE et Geneviève GAHYLLE**, notaires associés soc. civile à forme de sprl
Rue Dorez, 2 - 7500 Tournai
Tél. 069/22.44.14 - 22.26.42
- Emmanuel GHORAIN**
Grand'Place, 11 - 7600 Péruwelz
Tél. 069/77.90.50
- Véronique GRIBOMONT et Jean-Luc HACHEZ**, notaires associés
Boulevard du Roi Albert, 8
7500 Tournai - Tél. 069/22.31.49
- Jean HUVENNE**
Quai Saint-Brice, 31 - 7500 Tournai
Tél. 069/22.41.91
- Edouard JACMIN**
Rue de la Grande Couture, 2
7522 Marquain - Tél. 069/64.65.00
- Robert JACQUES et Sylvie SURMONT**, notaires associés
Rue de la Bienfaisance, 7 - 7800 Ath
Tél. 068/28.21.61
- Constant JONNIAUX**
Rue de Ville, 15 - 7322 Pommeroeul
Tél. 065/62.04.33
- Françoise KEBERS**
Av. de Louvain, 24
7900 Leuze-en-Hainaut
Tél. 069/66.20.26
- Pierre-Yves LARDINOIS**
Grand'Place, 49 - 7600 Péruwelz
Tél. 069/77.10.95
- Albert LOIX et Pierre-Olivier LOIX**
Quai Sakharov, 7 - 7500 Tournai
Tél. 069/22.52.15
- Tanguy LOIX**
Rue Léon Desmottes, 35
7911 Frasnes-lez-Buissonal
Tél. 069/86.65.04
- Alain MAHIEU**
Rue de Tourcoing, 86 - 7700 Mouscron
Tél. 065/34.22.60
- Jean-Louis MERTENS**
Rue de Tournai, 24
7900 Leuze-en-Hainaut
Tél. 069/66.20.33
- Anthony PIRARD**
Place de Quevauvamps, 34
7972 Quevauvamps
Tél. 069/57.50.21
- Christian QUIEVY**
Avenue du Stade, 29 - 7640 Antoing
Tél. 069/44.25.50 & 55
- Michel TULIPPE et Gaëtan QUENON**
notaires associés
Rue de Roubaix, 50 - 7520 Templeuve
Tél. 069/35.23.89
- Bruno VANDENBERGHE**
Rue du Curé du Château, 7
7500 Tournai
Tél. 069/22.49.22
- Vincent VANDERCAM**
Rue de Roubaix, 60 - 7520 Templeuve
Tél. 069/36.23.00
www.notairevandercam.be
- Yves VAN ROY**
Rue Albert 1^{er}, 39 - 7740 Pecq
Tél. 069/55.71.00
- Caroline WACQUEZ et Charlotte DECOCK**
Avenue Henri Paris, 12 - 7500 Tournai
Tél. 069/22.35.35
- Christophe WEBBROUCK et Sylvie DELCOUR**
notaires associés
Boulevard des Alliés 16/6
7711 Dottignies (Mouscron)
Tél. 056/483.81.19

Contact : Sonia Charlier - Route de Hannut 38 - 5004 BOUGE - Tél. 081/24 88 27 - Fax : 081/22 43 25 - E-mail : notaires.bouge@lavenir.net

MAISONS AMOUGIES



Rue d'Orroir 8
MONT-DE-L'ENCLUS

MAISON A RENOVER
Comp. 2 logements, avec gar. & jard. (13 à 79 ca). N° 6 (libre 01/06/17): liv. cuis, 1 ch. & remise. Et: 1 ch. + gren. aménag. N° 8 (libre): liv. cuis, + débar., s.d.b., 1 ch. & remise. Et: 1 ch. + gren. aménag. Feu maz. RC: 265,00 €
PEB No. 20160923011745. E.specc: 449 kWh/m² par an. E.totale: 82568 kWh par an.

PEB F

Not. Assoc. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME
web:242859

ANSEROEUL



Rue Haute Vainière 21
MONT-DE-L'ENCLUS

BELLE VILLA
De plain-pied avec gar. & jard. (05 à 32 ca). Hall, sal/s à m, cuis, éq, véranda, w.-c., s.d.b. & 2 ch. Gren. Abri jard. Ch. cent. gaz, dble vit. Libre le 30/04/2017 au + tard. RC: 750,00 €
PEB No. 20160720001330. E.specc: 282 kWh/m² par an. E.totale: 36959 kWh par an.

PEB D

Not. Assoc. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME
web:242374

ANTOING



Rue du Rocher 27 ANTOING

MAISON
Cave, hall, sal, s à m, cuis, éq, cour. Et: 2 ch., s.d.b., gren. aménag. Ch. cent. maz, 50 ca; +/- 110.000,00 €

PEB G

Not. Christian QUIEVY
web:242802

ANTOING



Rue Neuve 73 ANTOING

MAISON
Cave, hall, sal, s à m, cuis, éq, avec esp. déj., s. de jeux, terrasse. Et: 3 ch., s.d.b., gren. amén. Ch. cent. maz. 02 à 17 ca.
PEB No. 20160908016793. E.specc: 489 kWh/m² par an. E.totale: 83302 kWh par an.

PEB F

Not. Christian QUIEVY
web:242244

ARC-ANIÈRES



Rue Longue 5
FRASNES-LEZ-ANVAING

TRES BONNE RENOVATION
A terminer à votre goût. Maison au calme sur et avec 04 à 80 ca. Hall ent. distribuant bur. (ou chbre), s.d.b. (à g/é présentes pr dche, bain, lav, w.-c.) (cheminée utilisable), cuis. ouv. (pré-commandée) sur s à m, buand. Et: 3 pièces. Terrasse, jard. exposé sud. C. ép 5000 L, station épur. indiv. cit. gaz. A INSTALLER: sols, escalier, chaudière gaz, prises élect., radiateurs, portes int. Plan archi. Poss. gar. RC. actuel: 292,00 €

PEB D

Not. Sylvie DECROYER
web:242061

ATH



Rue du Sequoia 24 ATH

MAISON 2 FACADES
Sur 01 à 1 Lu, 2 pièces, cuis, s.d.dche, 2 ch. au 1er ét. Cave. Foy. élect. RC: 356,00 €. E.specc: 777 kWh/m² par an.

PEB G

Not. Laurent BARNICH
web:241059

BASÈCLES



Porte à Camp 38 BELOEIL

MAISON 2 FACADES
Avec pass. lat., terr., abri, cuis. éq. et étag. (03 à 05 ca). Rez: hall, sal, s à m, cuis, éq. et s.d.b. Cave: 1er ét.: 1 ch. et 1 pce; 2ème ét.: 2 ch. Ch. cent. maz. Louée. RC: 391,00 €
PEB No. 201602925007020. E.specc: 381 kWh/m² par an. E.totale: 77037 kWh par an.

PEB E

Not. Emmanuel GHORAIN
web:242986

BASÈCLES



Rue Grande 136 BELOEIL

BELLE MAISON BOURGEOISE
Gd hall, sal, s à m, s.d.d., cuis, éq., buand.; 1er ét.: 3 belles ch., 2ème ét.: gren. aménag. RC: 917,00 €. Jard. avec terrasse et allé, dble vit., ch. cent. gaz, volet élect. en bas, f. o.

PEB F

Not. Jean HUVENNE (succ. de Maître P.-E. GENIN)
web:241008

BASÈCLES



Rue du Carme 48 BELOEIL

GRANDE MAISON 2 FACADES
Avec jard. et gar. (RC: 594,00 €, sup.: 06 à 40 ca). Poss. d'acheter du terrain en plus. Rez: hall d'ent. avec escalier vers étage, 2 pces à dte, 1 sal, liv. cuis. non éq., arr.-cuis., petite s.d.b., w.-c., pièce vitrée, cour, jard. Et: gd hall de nuit, 2 gdes ch., 2 petites ch., gren. Ch. cent. gaz (chaudière récente), simple vit. avec volets partout, 2 caves, remises. E.specc: 758 kWh/m² par an. E.totale: 193644 kWh par an.

PEB G

Not. Assoc. Robert JACQUES & Sylvie SURMONT
web:243124

BAUGNIES



Rue de Mortagne 39 PÉRUWELZ

MAISON
Sur et avec 20 à 80 ca, sal, s à m, cuis, éq. (four, table, hotte, évier, frigo), buand./s.d.b. (w.-c., lav., bain). Et: 3 ch., s.d.dche (dble lav, dche, chauffe-eau élect. 200 L). Terrasse, large passage latéral, annexe, gd terrain dégagé. Feu bois, feu maz., cave 1.200 L. RC: 356,00 €
PEB No. 2011020005028. E.specc: 520 kWh/m² par an.

PEB G

Not. Sylvie DECROYER
Not. François DUBUISSON
web:241416

BECLERS



Rue de Condé 205 TOURNAI

AGREABLE MAISON DE CAMPAGNE
De 2 ch., sur plus de 11 a. Plafond à voussettes, feu à cassette, park. en façade. Idéal pour un 1er achat.
PEB No. 2016070500324. E.specc: 421 kWh/m² par an. E.totale: 37506 kWh par an.

PEB E

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:241355

BELOEIL



Rue Docteur Ronflette 39 BELOEIL

TRES BONNE MAISON
Spéc. liv. avec cuis. éq., très gde véranda, 1 ch. au rez. Et: 3 ch. et s.d.b. Ch. cent. jard. 05 à 10 ca.
PEB No. 20160815008817. E.specc: 475 kWh/m² par an. E.totale: 113899 kWh par an.

PEB F

Not. Paul Etienne CULOT
web:241893

BELOEIL



Rue du Bosquet 33 BELOEIL

MAISON AVEC JARDIN
Rez: sal, s à m, cuis, dressing, s.d.b. et chbre. Et: 2 ch. Nouv. châssis dble vit. et volets, chauff. cent. gaz.
PEB No. 20140514018897. E.specc: 457 kWh/m² par an. E.totale: 58823 kWh par an.

PEB F

Not. Degreuve Vinciane
web:242992

BLANDAIN



Rue Edmond Dewulf 6 TOURNAI

MAISON EN TRAVAUX
Avec petit jard. et gar. dormant sur 2 rues. Rez: hall, sal, s à m, cuis, buand. avec w.-c. Et: 2 ch., 1 ch. avec dressing, s.d.b. avec dche, gren. aménag., 1 cave. RC: 409,00 €

PEB E

Not. Jean HUVENNE (succ. de Maître P.-E. GENIN)
web:240787

BLATON



Rue Emile Carlier 169 BERNISSART

MAISON 3 FACADES
Plain-pied avec pass. lat., vér., rem. et jard. 05 à 80 ca. Sal, s à m, cuis. semi-éq., gde ch. et s.d.b. à rénover. Cave. Gren. aménag. Chauff. à recors. Libre. RC: 270,00 €
PEB No. 20160928001100. E.specc: 816 kWh/m² par an. E.totale: 71741 kWh par an.

PEB G

Not. Emmanuel GHORAIN
web:243121

BON-SECOURS



Rue Emile Bajiot 31 PÉRUWELZ

MAISON AVEC JARDIN
Sur 01 à 63 ca. Rez: sal, cuis, s à m. Et: palier (chbre), s.d.b. Jard. Libre à la vente.
PEB No. 201609002338. E.specc: 432 kWh/m² par an. E.totale: 28736 kWh par an.

PEB F

Not. Etienne CARLIER
web:242363

BON-SECOURS



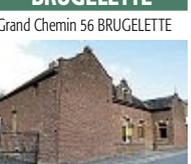
Rue des Sapins 30 PÉRUWELZ

MAISON BOURGEOISE
En très bon état, sur et avec 04 à 90. Rez: corridor central. A gche: 1 bur. et 1 ch. A dte: sal, s à m, cuis, éq., gde véranda, w.-c., s.d.b., buand., gar., caves, jard. Et: w.-c., 4 ch. gren. Ch. cent. gaz ville. RC: 607,00 €
PEB No. 2016090001511. E.specc: 260 kWh/m² par an. E.totale: 92270 kWh par an.

PEB D

Visites: s'ad. en l'Etude.
Not. Aurore Di FRANCESCO
web:242738

BRUGELLETTE



Grand Chemin 56 BRUGELLETTE

SPACIEUSE MAISON
Aminées, cour, jard., piscine sur 19 à 42 ca. Rez: hall, liv. s à m, 3 ch., bur., s.d.b. éq., w.-c.; 1er ét.: gren. 190 m² aménageable. Caves. Ch. cent. maz. PEB No. 20160919006531. E.specc: 595 kWh/m² par an. E.totale: 148761 kWh par an.

PEB G

Not. Laurent BARNICH
web:243219

CALONNE



Rue de l'Yser 19 ANTOING

MAISON D'HABITATION
Rez: hall, sal, s à m, cuis, éq., s.d.b. Et: 2 ch. Gren. Cave. Gar. Conv. élect.
PEB No. 20161004018987. E.specc: 954 kWh/m² par an. E.totale: 121855 kWh par an.

PEB G

Not. François DUBUISSON
web:243068

CALONNE



Rue de France 8 ANTOING

MAISON
Bon état, liv. cuis., s.d.b., jard., remise. Et: 2 ch., gren. aménag. Ch. cent. maz, 02 à 30 ca, louée; +/- 120.000,00 €
PEB No. 20160630020117. E.specc: 428 kWh/m² par an. E.totale: 40602 kWh par an.

PEB F

Not. Christian QUIEVY
web:241197

CHIEVRES



Rue de la Garde 9 CHIEVRES (ex Huissignies)

MAISON RENOVEE A LA CAMPAGNE
Avec gar., jard. et remise. 05 à 90 ca. Rez: sal, s à m, cuis, éq., w.-c., vit. et buand. Et: 3 ch. et grenier. Dble vit. avec volets, nou. toit, chauff. cent. gaz.
PEB No. 20160919006531. E.specc: 595 kWh/m² par an. E.totale: 77536 kWh par an.

PEB F

Not. Degreuve Vinciane
web:242687

CHIÈVRES

Chaussée de Saint-Chislain 195
CHIEVRES (Vaudignies)



MAISON A RENOVER

Sur 04 à 20 ca avec terrain de 10 à 90 ca en arrière.
Rez: 6 pièces. Et: 3 ch. et grenier.

Not. Degreuve Vinciane

web:241390

CHIÈVRES

Rue Saint-Jean 11
CHIEVRES



MAISON D'HABITATION

Sal, bur, s.d.b. ég., gren. am., s. à m., cuis. semi-ég.,
3 ch., 2 caves, liv., 2 cours.

PEB No. 20160919005644. E. spec: 311 kWh/m² par an.

E. totale: 54731 kWh par an.

Not. Anthony PIRARD

web:242680

DEUX-ACREN

Rue Culant 15
LESSINES



BELLE MAISON

Hall, sal, s. à m., cuis., 2 w.-c., 3 ch., bur. ou pct. chère.
Gde cave, gren. aménag., jard. emmuré, dépend. Dble vit., ch. cent. maz. 09 à 10 ca. RC: 768,00 €. E. spec: 465 kWh/m² par an.

Not. Valérie DE RACKER

web:243047

ELLEZELLES

Rigaudrye 39
ELLEZELLES



MAISON D'HABITATION

Hall, sal, cuis. ég. avec coin repas, bur, vér. (plein sud), terr. avec barbecue, jard. d'agrém., 1 ch., dress., 1 s.d.b., w.-c. Et: 1 ch., 1 salle d'eau avec w.-c., gren. aménag. S-sol: 2 caves, 1 gar.

PEB No. 20160711006691. E. spec: 637 kWh/m² par an.

E. totale: 104660 kWh par an.

Not. Ass. Albert LOIX & Pierre-Olivier LOIX

web:241446

ESCANAFFLES

Rue Noir Mouton 19
CELLES



BELLE FERMETTE EN L

Avec dépend., dble gar., jard. & prairie (46 a). Rez: hall, w.-c., gd liv avec f.o., cuis. ég., buand., s.d.b., & 1 ch. Et: 2 ch., s.d.b. & gren. aménag. Bur, remises. Ch. cent. maz, dble vit. Libre. RC: 546,00 €. E. spec: 328 kWh/m² par an.

E. totale: 97691 kWh par an.

Not. Ass. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:242377

ESTAIMPUIS

Rue de la Blanche Tête 4 ESTAIMPUIS



BONNE MAISON D'HABITATION

Avec gar. et jard. (09 à 90 ca). Rez: hall, w.-c., bur., sal, s. à m., cuis. ég. et déb. Et: 3 ch. et 1 s.d.b. Gren. amén., caves, remises, abri, serre, jard. arb. Chauff. gaz ville, dble vit., inst. élect. ok. Libre. RC: 456,00 €. PEB No. 20160815010249. E. spec: 505 kWh/m² par an.

Not. Assoc. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:242128

FLOBECQ

Motte 3 FLOBECQ



BONNE PETITE MAISON

Chauf. cent., jard., gar., potager. Idéal pour un jeune couple ou comme investissement.

PEB No. 20160920094488. E. spec: 521 kWh/m² par an.

E. totale: 84752 kWh par an.

Not. Serge CAMBIER

web:242947

FLOBECQ

Marais à l'eau 9 FLOBECQ



PETITE MAISON

Avec gd jard., gar., véranda, cuis, sal, liv., petite s.d.b., 2 ch., gren. Dble vit., ch. cent. maz.

PEB No. 20160920052440. E. spec: 567 kWh/m² par an.

E. totale: 64796 kWh par an.

Not. Serge CAMBIER

web:242948

FLOBECQ

Brique 12 FLOBECQ



AUTHENTIQUE ET CHARMANTE FERMETTE

Ds le cadre bucolique et préservé du Pays des Collines. Dans son jus des années 1970 & donc, à rénover. Cuis, sal, s. à m., 2 ch., s.d.b., gren., grange, gar. Gd jard.

Not. Serge CAMBIER

web:242949

FLOBECQ

Planche 25 FLOBECQ



GRANDE ET BELLE MAISON

De const. solide, toiture neuve, châssis dble vit. neufs, 5 ch., 4 salles d'eau.

PEB No. 20160912008706. E. spec: 355 kWh/m² par an.

E. totale: 104107 kWh par an.

Not. Serge CAMBIER

web:242950

FRANSES-LEZ-BUISSENAL

Marais Gauquier 34
FRANSES-LEZ-ANVAING



JOLIE MAISON

Avec jard. et tt conf., sur 11 à 75 ca. Pièce de séj., sal, s. à m., cuis., 5 ch., s.d.b., gren. aménag. en 1 ch. Remise et gar. Dble vit., ch. cent. maz.

PEB No. 2016081803925. E. spec: 542 kWh/m² par an.

Not. Tanguy LOIX

web:241992

FROYENNES

Rue du Mont Garni 32 TOURNAI



CHARMANTE FERMETTE RENOVEE

Avec plan d'O arboré, étang, gar. 2 v. & jard. (19 à 55 ca). Rez: hall, sal/s. à m., liv. avec cuis. ég., s.d.b., w.-c., buand., chauff., bur. & 1 ch. Et: 2 ch. + gren., 2 remises. Ch. cent. maz. RC: 612,00 €. Poss. prof. libér. Libre le 31/12/16 au + tard.

PEB No. 20160628029780. E. spec: 501 kWh/m² par an.

E. totale: 93614 kWh par an.

Not. Ass. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:241620

GAURAIN-RAMECROIX

Grand/Route 249 TOURNAI



BELLE PETITE VILLA

Avec jard. et accès arrière, bel espace à vivre ouvert au rez avec sal, s. à m., cuis. semi-ég. et arr.-cuis., véranda. Et: 2 ch., s.d.b. avec bain, grenier. Cave, petit gar. Ch. cent. maz.

PEB No. 20160810015029. E. spec: 409 kWh/m² par an.

E. totale: 62365 kWh par an.

Not. Anne & Geneviève GAHYLLE

web:241991

GAURAIN-RAMECROIX

Cité Carbonnelle 1A TOURNAI



NOUVELLE CONSTRUCTION

Maison avec gar. et jard., de 2011. Rez: hall, w.-c., sal, s. à m., cuis. ég. Et: 3 ch., 1 s.d.b., gren. facil. aménag., gar. avec porte-écl. (possib. pièce au dessus du gar.). Dble vit., chauff. maz., terrasse, annexes. RC: 484,00 €.

Not. Jean HUVENNE

web:242561

GAURAIN-RAMECROIX

Rue Crotière 66 TOURNAI



VILLA DE 2009

Hall, sal, s. à m., cuis. ég., buand., gar. (2 v.), jard., véranda, s.d.b., 2 ch., bur., gar., jard. Et: 2 ch. Poss. location d'1 parcel. de terrain de 17 à 44 ca comme jardin. Ch. cent. maz. RC: 582,00 €. E. spec: 444 kWh/m² par an.

E. totale: 51418 kWh par an.

Not. Ass. Albert LOIX & Pierre-Olivier LOIX

GAURAIN-RAMECROIX

Rue Wirie 78 TOURNAI



VILLA

Cave, hall, sal, s. à m., cuis. ég., véranda, 2 ch., s.d.b., buand., cuis., s. à m., bur., 1 ch., s.d.b., gd sal. en L avec mezz. (bur) + 2ème mezz. (poss. ch. suppl.). Greniers. Ch. cent. maz. Libre à l'acte. RC: 449,00 €. PEB No. 20160929010856. E. spec: 666 kWh/m² par an.

E. totale: 125049 kWh par an.

Not. Christian QUIEVY

web:243119

GHISLENGHIEN

Ruelle Crolle Velue 12 ATH



MAISON

Bien situé prox. A8-N8, gares d'Ath, de Sily. Maison ds chemin sans issue, jard. arr. et terr., chalet. Rez: cuis., liv. avec insert bois et p-tlen., bur. ou ch., s.d.b. ég., 1 ter. Et: 2 ch.

PEB No. 20160551000630. E. spec: 548 kWh/m² par an.

E. totale: 85155 kWh par an.

Not. Laurent BARNICH

web:241264

GUIGNIES

Rue de la Tuilerie 21 BRUNEAUT



MAISON D'HABITATION AVEC GARAGE

Rez: hall, sal, s. à m., cuis. ég., bur, s.d.b. (dèche), w.-c., déb., véranda chauffée, jard. Au 1er Et: hall de nuit desservant 3 ch. dt une double, w.-c., s.d.b. (bain). Gar. 2 voit. Ch. cent. maz. PEB en cours.

Not. Philippe DUMON

web:242716

GUIGNIES

Place de Guignies 7 BRUNEAUT



BONNE MAISON

Sur la place du village, entier. rénovée en 2000. Hall d'ent. avec lave-mains et w.-c., gd séj., cuis., buand., petite cour. Et: palier; 1 s.d.b., 1 ch. + 1 gde ch. avec parquet.

PEB No. 20160713022952. E. spec: 463 kWh/m² par an.

E. totale: 48495 kWh par an.

Not. Ass. Albert LOIX & Pierre-Olivier LOIX

web:241510

HAVINNES

Résidence du Bourgeon 26 TOURNAI



BELLE MAISON

Sur et avec 05 a 02 ca. Rez: hall, liv., cuis. ég., gde véranda, s.d.b., 2 ch., bur., gar., jard. Et: 2 ch. Poss. location d'1 parcel. de terrain de 17 à 44 ca comme jardin. Ch. cent. maz. RC: 582,00 €. E. spec: 402 kWh/m² par an.

E. totale: 74612 kWh par an.

Visites: s'ad en l'Etude.

Not. Aureo DI FRANCESCO

web:243117

HOUTAING

Rue de Leuze 27 ATH



CHARMANTE FERMETTE

Avec grange, dépend. et jard. (16 à 84 ca). Hall, w.-c., s.d.b., cuis., s. à m., bur., 1 ch., s.d.b., gd sal. en L avec mezz. (bur) + 2ème mezz. (poss. ch. suppl.). Greniers. Ch. cent. maz. Libre à l'acte. RC: 449,00 €. PEB No. 20140802005715. E. spec: 818 kWh/m² par an.

E. totale: 183271 kWh par an.

Not. Ass. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:243073

HÉRINNES

Chaussée d'Audenarde 198 PECQ



MAISON A RENOVER

Avec terrain à bâtir sur le côté sur 03 a. Rez: sal, s. à m., petite cuis., 1 chbre, s.d.b.ég., véranda. Et: 2 ch. Chauff. foyer maz. RC: 257,00 €. (Garage non compris ds la vite). E. spec: 347 kWh/m² par an.

Not. Jean HUVENNE

(succ. de Maître P.-E. GENIN)

web:242941

IRCHONWELZ

Rue du Castel 18 ATH



GRANDE MAISON

Beau jard., terr., gar. (2 v.), sur 09 à 10 ca, RC: 1.222,00 €. Rez: hall, w.-c./lav, liv/s à m., sal/vérande, cuis. semi-ég., 2 bur; 1er et: 5 ch. (3 avec lav), s.d.b. ég. Gren. aménag. 4 gdes caves. Ch. cent. maz. PEB No. 20160620010999. E. spec: 775 kWh/m² par an.

E. totale: 169527 kWh par an.

Not. Laurent BARNICH

web:241198

ISIÈRES

Place d'Isières 49 ATH



MAISON

Gar., jard., chalet, cour, sur 10 à 10 ca, RC: 282,00 €; 2 pièces, liv., cuis. et s.d.b. ég., arr.-cuis., buand., w.-c. int., 2 gdes ch. Cave, gren. Ch. cent. maz. PEB No. 20160903003709. E. spec: 447 kWh/m² par an.

E. totale: 76266 kWh par an.

Not. Laurent BARNICH

web:242885

KAIN

Rue Vert Lion 37 TOURNAI



FERMETTE A RENOVER

Avec beau jard. et 2 gar. Rez: sal, s. à m., espace cuis., s.d.b. (à revaloriser), 3 ch. et 1 bur. Et: aménag. poss. Ch. au gaz, simple vit., RC: 588,00 €. E. spec: 842 kWh/m² par an.

Not. Jean HUVENNE

(succ. de Maître P.-E. GENIN)

web:242940

KAIN

Rue Sainte-Adelgonde 3 TOURNAI



MAISON D'HABITATION

Avec jard. et 11 gar., pièce de vie, s. à m., cuis., 1 ch., s.d.b. Ch. cent. gaz. 1.027 m², RC: 819,00 €. PEB No. 20150714026806. E. spec: 734 kWh/m² par an.

E. totale: 60350 kWh par an.

Not. Bruno VANDENBERGHE

web:242058

LAPLAIGNE

Rue Auminois 46 BRUNEAUT



MAISON A RESTAURER

Cave, sal, s. à m., cuis., s.d.b., gar., jard. Et: 2 ch., gren. aménag. 06 a 40 ca; +/- 100.000,00 €.

Not. Christian QUIEVY

Not. Ass. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:236276

LEUZE

Rue de Condé 71 LEUZE-EN-HAINAUT



BONNE MAISON DE RANGEE

Sur et avec 02 a, à rénover. Hall desservant 3 pces en entfilade: liv., cuis. (évier), arr.-cuis. (avec lanterneau), cave. Et: hall de nuit, 3 ch. dt 1 avec lavabo et w.-c., gren. aménagable, cour., jard., w.-c., 2 remises. Ch. foyers gaz ville. RC: 409,00 €. Bien vendu avec le contenu.

PEB No. 20160917000952. E. spec: 436 kWh/m² par an.

Not. Sylvie DECROYER

web:242946

LEUZE

Avenue de Loudun 66 LEUZE-EN-HAINAUT



MAISON 2 FACADES

Avec pet. gar., pass. arr. et pet. jard. 01 à 90 ca. Rez: sal, s. à m., cuis. semi-ég., s.d.b., 1 ch., 1 pce et s.d.b. Et: 2 ch. + dress. et gren. aménag. Ch. cent. gaz. RC: 644,00 €. PEB No. 20160928009546. E. spec: 447 kWh/m² par an.

E. totale: 66545 kWh par an.

Not. Emmanuel GHORAIN

web:243122

LEUZE

NÉCHIN
Rue du Moulin 16 ESTAIMPUIS



MAISON UNIFAMILIALE
Avec cour + remise sur 130 m² - jard non attenant 115 m². S-sol: cavelette. Rez: hall, liv, cuis, semi-ég, s.d.b., w.c., buand, local chauff.; 1er: 3 ch.; 2ème: gren. Ch. cent. maz. dble vit. + volets. toiture referme.
Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON web:242944

NÉCHIN
Rue de la Reine Astrid 212 ESTAIMPUIS



MAISON BEL-ETAGE
Etat bon à rafraichir, avec jard (+ atel. avec élect.) & terrasse sur 1260 m². S-sol: cave avec pompe. Rez: gar, w.c., buand; & bur. bel ét: liv, cuis, tie. ég. & s.d.b.; 1er: 3 ch. & déb.; 2ème: gren. Ch. cent. maz. + climre avec gpe hydrophore.
PEB No. 2016100802902. E spec: 476 kWh/m² par an. E totale: 88168 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242303

OGY
Pont Madeleine 39 LESSINES



FERMETTE
A restaurer, jardin.
PEB No. 20160325020277. E spec: 881 kWh/m² par an. E totale: 142837 kWh par an.

Not. Serge CAMBIER
web:241011

OSTICHES
Chemin de Stocq 85 ATH



MAISON
Cour, pâture, annexes, gar, grange, sur +/- 12 a. Hall, liv, 2 ch., 1 pce, cuis. Vaste gren. aménag. A rénover. RC: 2.758,00 €
PEB No. 2016070203094. E spec: 959 kWh/m² par an. E totale: 74875 kWh par an.

Not. Laurent BARNICH
web:242060

PECQ
Rue de Tournai 41 PECQ



MAISON BOURGEOISE SPACIEUSE
Maitre gde qualité et tt conf, cte ville sans nuisances (vitrage antibruit), état impoc, avec gd jard., 1 étang avec fontaine, terrasse et gar 2 v. avec accès arrière et allée privative.
PEB No. 20160911001284. E spec: 216 kWh/m² par an. E totale: 87688 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242804

PIPAIX
Rue de la Gare 31 LEUZE-EN-HAINAUT



BONNE MAISON D'HABITATION
Rez: cor, dble pièce, cuis, ég, s.d.b., vér. Ét: 5 ch. Gar, rem, terr, jard sur et avec 07 a 25 ca. RC: 404,00 € Ch. cent. maz.
PEB No. 20160309020642. E spec: 370 kWh/m² par an. E totale: 68172 kWh par an.

Not. François DUBUISSON
web:238702

PÉRUWELZ
Rue de Jaunay-Clan 55 PÉRUWELZ



MAISON BOURGEOISE
(A rénover total) avec dépend. et jard, sur 05 a 26 ca. Rez: hall, sal, s à m, sal, cuis, art-cuis. Ét: 4 ch., s.d.b. Gar, cour, remises, jard. dot. Poss. d'acquérir 1 terrain constructible sur 06 a 34 ca (prix du terrain de l'ordre de 50.000,00 €). Livres à la vie.
Not. Etienne CARLIER web:242882

PÉRUWELZ
Rue du Moulin 100 PÉRUWELZ



MAISON RENOVEE
Avec dépend. et jard, 05 a 20 ca. Rez: couloir, sal/s à m, cuis, ég, s.d.b., w.c., buand/chauff. Ét: palier, 3 ch. Gren. aménagable. Cave Remise/atel, chalet de jard, jard. Libre à la vie.
Not. Etienne CARLIER web:243069

PÉRUWELZ
Boulevard Léopold III 37 PÉRUWELZ



MAISON RENOVEE
Avec gar. et jard, sur 05 a 50 ca. Rez: couloir, sal/s à m, bur, w.c., cuis, non ég. Ét: 3 ch., s.d.b., w.c. 2ème ét: gren, 1 pièce. Cave, remise. Libre.
Not. Etienne CARLIER web:243213

Not. Etienne CARLIER
web:243213

QUARTES
Chaussée de Frasnes 987 TOURNAI



MAISON PARTIELLEMENT RENOVEE
Avec cour, dépend. & gar. (03 a 30 ca). Rez: dble pièce sal/s, s à m, cuis, ég, semi-ég, bur. & cave. Ét: 4 ch. + s.d.b. Chauff, buand, gar 2 v avec étage aménag. Ch. cent. maz, dble vit. Libre à l'acte. RC: 329,00 €
PEB No. 201608031019401. E spec: 270 kWh/m² par an. E totale: 50623 kWh par an.

Not. Ass. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME
web:242869

QUEVAUCAMPS
Rue du Sarrazin 4 BELOEIL



MAISON NON ATTENANTE
Avec jard, 2 ch., cuis, s.d.b., gren. gar. RC: 425,00 €; 05 a 70 ca.
PEB No. 20160929028194. E spec: 1111 kWh/m² par an. E totale: 135964 kWh par an.

Not. Paul Etienne CULOT
web:243123

QUEVAUCAMPS
Rue J. Wauters 144 BELOEIL



MAISON D'HABITATION
Sal, buand, gren, s à m, cuis, semi ég, 3 ch, cave, jard, 2 rem., 1 w.c., ex, pergola, liv.
PEB No. 20160925007160. E spec: 467 kWh/m² par an. E totale: 66926 kWh par an.

Not. Anthony PIRARD
web:242942

RAMEGNIES-CHIN
Clos Bon Air 3 TOURNAI



VILLA PLAIN-PIED
Hall, sal, s à m, cuis, s.d.b., 4 ch, gar, jard. Ch. cent. maz, 07 a, RC: 1.001,00 € +/- 230.000,00 €
PEB No. 20160805014630. E spec: 421 kWh/m² par an. E totale: 74539 kWh par an.

Not. Christian QUIEVY
web:241866

REBAIX
Rue de Beaulieu 4 ATH



MAISON
Excel. état, gar, park ext, joli jard, terr, chalet, sur 05 a 17 ca. RC: 711,00 € Rez: hall, w.c., liv. L avec porte-fen, cuis, ég, buand; 1er ét: hall, 3 ch, s.d.b. ég. Pann. photovolt., Ch. cent. élect. accum, cpt th-hor.
PEB No. 20160811019075. E spec: 420 kWh/m² par an. E totale: 57000 kWh par an.

Not. Laurent BARNICH
web:242618

RONGY
Rue de Salenelles 21 BRUNEAULT



MAISON DE COMMERCE
Et d'habit., s'et av. 6a 16ca de terr. Rez: local comm. (240m²) comp: gde surf. ouverte, 2 pces, w-c, cave, gd gar, beau jard. au chalet. Et: appart comp: séj. au cuis, ég, s.d.b. au w-c évier et baign, buand, 3 ch., 1 pce à amén, gren. non aménagable. RC: 1.527,00€, chaud. cent. maz, radiat. à l'étage, air pulsé au rez, châssis DV au. PEB et contr. élec. du 29/06/2016, dispon. en l'étude
PEB No. 20160629018727. E spec: 312 kWh/m² par an.

Not. Aurelio DI FRANCESCO
web:242127

RUMES
Rue Hector Delaisée 14 RUMES



VASTE MAISON D'HABITATION
Bien située. Rez: hall, liv, cuis, gde pièce en lac, réserve, s.d.b., véranda, chauff., w.c. Et: 3 gdes ch. Cave, gren. aménag., jard., remise. Ch. cent. maz.
PEB No. 20130412006231. E spec: 502 kWh/m² par an. E totale: 111997 kWh par an.

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:235568

RUMES
Chaussée Montgomery 78 RUMES



BELLE MAISON HISTORIQUE
Au creu ville, jard, hall, sal, s à m, cuis, ég, cur, buand, annexe, w-c, 4 ch, s.d.b., dressing grenier non isol., cave. Cent gaz, groupe hydro + Poss. acquérir appart. et gar. attenants au pro de 150.000,00 €
PEB No. 20151207011824. E spec: 378 kWh/m² par an. E totale: 57211 kWh par an.

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:237088

RUMES
Rue Roc Saint-Nicaise 31 TOURNAI



MAISON D'HABITATION
Avec gar, terrasse et jard, sur 420 m². S-sol: 1 cave. Rez: 2 pièces, 1 pièce art-cuis, 1 s.d.b., 1 w.c., 1 véranda et 1 remise; 1er: 1 palier et 3 ch; 2ème: 1 gren. Ch. cent. maz. (chaudière Viessman neuve), volets et climre.
Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON web:242744

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:241895

RUMILLIES
Chaussée de Frasnes 96 TOURNAI



MAISON D'HABITATION
Corridor, dble pièce, cuis, semi-ég, vér, s.d.b. Ét: 4 ch, bur. Gren, cave, gar, jard. S. et avec 08 a. Ch. cent. gaz. RC: 733,00 €
PEB No. 20160212010711. E spec: 555 kWh/m² par an. E totale: 101853 kWh par an.

Not. François DUBUISSON
web:238287

TOURNAI
Rue de la Culture 109 TOURNAI



MAISON
Sur 01 a 70 ca, couloir, sal, s à m, cuis, à manger, s.d.b., véranda. Ét: 2 ch. + gren. aménag., cave, cour, jardin, remise.
PEB No. 20160704016324. E spec: 740 kWh/m² par an. E totale: 92452 kWh par an.

Not. assoc. S. BOUQUELLE et O. MIKOLAJCZAK
web:241541

TOURNAI
Rue des Carliers 6 TOURNAI



MAISON A RENOVER
Avec cour (78 ca). Rez: couloir, liv, s à m, cuis, w.c. & cave. Ét: 2 ch. + gren. Convect gaz. Libre. RC: 453,00 €
PEB No. 20140620010013. E spec: 531 kWh/m² par an. E totale: 62055 kWh par an.

Not. Ass. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME
Not. Ass. Anne & Geneviève GAHYLLE web:243202

TOURNAI
Rue du Général Piron 46 TOURNAI



MAISON D'HABITATION
Comp. au rez: hall, sal, s à m, cuis et art-cuis, s.d.b. Au 1er ét: 2 gdes ch. Au 2^e ét: 1 gde ch. mansardée. Caves
PEB No. 20160504005498. E spec: 410 kWh/m² par an.

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:240194

TOURNAI
Rue de la Ture 6 TOURNAI



BELLE MAISON
avec petit jard. Comp. au rez: sal, s.d.b., cuis, s.d.b., 2 ch, 2e ét: 1 bur, 1 ch, possibilité 4e ch. RC: 40 €

Not. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:230384

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:241895

TOURNAI
Rue Hautem 10 TOURNAI



MAISON
Couloir, sal, s à m, cuis, non ég, pièce s.d.b., w.c., 2 ch à l'étage, gren. aménag. Cave, jard.
PEB No. 20160627007330. E spec: 719 kWh/m² par an. E totale: 83395 kWh par an.

Not. Anne & Geneviève GAHYLLE
web:241517

TOURNAI
Rue du Tir à la Cible 11 TOURNAI



MAISON DE RANGEE
Rez: couloir, sal, s à m, cuis, coin dche, véranda. Ét: 2 belles ch, gren. aménagable. Extér: cour, cou, w.c. avec chauffage, remise, jard. Dble vit. à l'avant, moux chaudière.
PEB No. 20160227006302. E spec: 532 kWh/m² par an.

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:241988

TOURNAI
Chaussée de Willemeau 134 TOURNAI



MAISON
A 2 pas du centre ville, 3 pièces en cours de rénov. avec pt espace entér. Pot. relaté, châssis PVC. dble vit. idéal pour un premier achat personnel ou investissement. Situat. calme
Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT web:241359

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:242376

TOURNAI
Rue des Pois 58 TOURNAI



MAISON MITOYENNE AVEC JARDIN
Rez: hall, sal, s à m, liv, cuis, 1er ét: 2 ch, s.d.b.; 2ème ét: grenier amén. Dble vit, volets en bas, carrelage récent, chauff. cent. gaz. RC: 676,00 €

Not. Jean HUVENNE (succ. de Maître P.-E. GENIN)
web:240951

TOURNAI
Rue de la Marrière 5 TOURNAI



BELLE MAISON
avec petit jard. Comp. au rez: sal, s.d.b., cuis, s.d.b., 2 ch, 2e ét: 1 bur, 1 ch, possibilité 4e ch. RC: 40 €

Not. Jean HUVENNE (succ. de Maître P.-E. GENIN)
web:240139

Not. Jean HUVENNE (succ. de Maître P.-E. GENIN)
web:240139

TOURNAI
Rue des Brasseurs 3 TOURNAI



BONNE MAISON DE VILLE
A rénover, proche gare de Tournai. Hall, liv, espace cuis, cour, couv, dépend., jard. et 2 ch. Le grenier en 2ème étage est aménagable. Charpente et couvert. récentes. Idéal pour un premier achat ou investis.
PEB No. 201607280094356. E spec: 929 kWh/m² par an. E totale: 77446 kWh par an.

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:241542

TOURNAI
Chaussée de Willemeau 47 TOURNAI



BONNE MAISON DE VILLE
2 ch. et gren. aménagable, proche du cre de Tournai offrant une bonne luminosité et 1 cour agréable. Bon investis pour un 1er achat.
PEB No. 20160901021579. E spec: 552 kWh/m² par an. E totale: 62266 kWh par an.

Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT
web:241293

TOURNAI
Vieux Chemin d'Ere 10 TOURNAI



VILLA
Etat très bon, gar, jard., véranda & patio sur 821 m². S-sol: 3 caves. Rez: hall, bur, liv, cuis, ég, s à m, 2 ch, s.d.b. + 2 pièces aménagées; 1er: 2 ch. + gren. Ch. cent. maz, dble vit. + volets, climre + gpe hydro.
PEB No. 20160916016746. E spec: 483 kWh/m² par an. E totale: 77516 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

TOURNAI
Rue de Marvis 10 TOURNAI



VILLA
Etat très bon, gar, jard., véranda & patio sur 821 m². S-sol: 3 caves. Rez: hall, bur, liv, cuis, ég, s à m, 2 ch, s.d.b. + 2 pièces aménagées; 1er: 2 ch. + gren. Ch. cent. maz, dble vit. + volets, climre + gpe hydro.
PEB No. 20160916016746. E spec: 483 kWh/m² par an. E totale: 77516 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

TOURNAI
Rue de Marvis 10 TOURNAI



VILLA
Etat très bon, gar, jard., véranda & patio sur 821 m². S-sol: 3 caves. Rez: hall, bur, liv, cuis, ég, s à m, 2 ch, s.d.b. + 2 pièces aménagées; 1er: 2 ch. + gren. Ch. cent. maz, dble vit. + volets, climre + gpe hydro.
PEB No. 20160916016746. E spec: 483 kWh/m² par an. E totale: 77516 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

TOURNAI
Rue Germaine Devalet 26 TOURNAI



MAISON AVEC JARDIN
Mais d'habit. lumine. Au rez: hall, sal, s à m, cuis, véranda, s.d.b., buand. Etage 2 ch. + gren. aménagable. RC: 632,00€. Chaud. cent. gaz, DV à l'avant.
PEB No. 20160703005384. E spec: 468 kWh/m² par an. E totale: 62696 kWh par an.

Not. Jean HUVENNE (succ. de Maître P.-E. GENIN)
web:242126

TOURNAI
Chaussée de Bruxelles 256 TOURNAI



MAISON D'HABITATION
Sal, s à m, 2 w.c., cuis, semi-ég, 4 ch, buand, terr, jard., remise, gren.
PEB No. 20160728005979. E spec: 326 kWh/m² par an. E totale: 50270 kWh par an.

Not. Anthony PIRARD
web:241618

TOURNAI
Chaussée de Lille 244 TOURNAI



VILLA
Etat très bon, gar, jard., véranda & patio sur 821 m². S-sol: 3 caves. Rez: hall, bur, liv, cuis, ég, s à m, 2 ch, s.d.b. + 2 pièces aménagées; 1er: 2 ch. + gren. Ch. cent. maz, dble vit. + volets, climre + gpe hydro.
PEB No. 20160916016746. E spec: 483 kWh/m² par an. E totale: 77516 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

TOURNAI
Rue de Marvis 10 TOURNAI



VILLA
Etat très bon, gar, jard., véranda & patio sur 821 m². S-sol: 3 caves. Rez: hall, bur, liv, cuis, ég, s à m, 2 ch, s.d.b. + 2 pièces aménagées; 1er: 2 ch. + gren. Ch. cent. maz, dble vit. + volets, climre + gpe hydro.
PEB No. 20160916016746. E spec: 483 kWh/m² par an. E totale: 77516 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

TOURNAI
Rue de Marvis 10 TOURNAI



VILLA
Etat très bon, gar, jard., véranda & patio sur 821 m². S-sol: 3 caves. Rez: hall, bur, liv, cuis, ég, s à m, 2 ch, s.d.b. + 2 pièces aménagées; 1er: 2 ch. + gren. Ch. cent. maz, dble vit. + volets, climre + gpe hydro.
PEB No. 20160916016746. E spec: 483 kWh/m² par an. E totale: 77516 kWh par an.

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
web:242806

VAULX

Rue Bonne Rencontre 18 TOURNAI



MAISON

Hall, sal., s. à m., cuis., s.d.b., 2 ch., bur., gar., jard. Ch. élect., OS à 56 ca.
Not. Christian QUIEVY

web:242943

VELAINES

Rue Fauchy 8 CELLES



BONNE MAISON D'HABITATION
Avec gar., dépend. et jard. (08 à 10 ca.). Très belle sit. à la campagne. Rez: s'g., sal., cuis. & 1 ch. Et: 2 ch. + gren. Remises. Ch. cent. maz. Libre. RC.: 242,00 €. PEB No. 20160908017075. E spec: 723 kWh/m² par an. Et totale: 73837 kWh par an.



Not. Assoc. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:242556

WILLEMEAU

Rue du Moulin A l'Eau 16 TOURNAI



VILLA PLAIN-PIED
Excell. const., 2 ch. et bur. sur un beau jard. ouvert sur une vue de campagne. Liv. avec l. o. bénéficie d'une vue ouverte sur la campagne. Une maison idéale pour les personnes souhaitant vivre en plain-pied.
Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT

web:241777

APPARTEMENTS

ANTOING

Rue Philippart 6 ANTOING



SUPERBE APPARTEMENT
De 2 ch., avec park. et cave, bénéficiant d'une magnif. lumière, 1 gde terrasse, des finitions de qualités irréprochables. Achetez un écrivain de bon goût.
PEB No. 20120806025197. E spec: 133 kWh/m² par an. Et totale: 15958 kWh par an.



Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT

web:241384

ENGHIEN

Rue Benjamin Lebrun 1-3 ENGHEN



APPARTEMENT LUMINEUX AVEC GARAGE
Prox. imméd. commerces, gare et écoles. S-sol: cave et gar. Hall, w.-c., liv., ch., cuis. semi-éq., s.d.b. Ch. cent. gaz. Offre apd. 120.000,00 €. E spec: 236 kWh/m² par an.



Not. Maryline VANDENDORPE

web:242982

TOURNAI

Réduit des Dominicains 9 TOURNAI



SUPERBE APPARTEMENT LUMINEUX
De 230 m². Cave, hall, cuis. éq., pre. ouv. comp. s. à m., s'g. et sal. avec l. o., domant de part et d'autre sur les jardins, 3 ch., 2 s.d.b., dressing, bur., gar 2 v., RC.: 3.251,00 €. Renovation de 2008.
Not. Christian QUIEVY

web:242192

TERRAINS

BELOEIL

BELOEIL TERRAIN
En zone d'habitat, 28 à 23 ca. Aucune garantie de constructibilité.
Not. Paul Etienne CULOT

web:242930

BLANDAIN

Rue des Réfractaires TOURNAI
TERRAIN A BATIR
De 1.900 m².

Not. Bruno VANDENBERGHE

web:235817

BLANDAIN

Hameau des Petits Empires TOURNAI
TERRAIN A BATIR
De 5.450 m². Possib. 2 lots.

Not. Bruno VANDENBERGHE

web:235816

BLATON

BERNISSART TERRAIN
En zone à bâtir (+/- 25 a) et en zone natura (+/- 97 à 80 ca.)
Not. Paul Etienne CULOT

web:239418

BOIS-DE-LESSINES

LESSINES TERRAIN
Superf.: 79 à 30 ca, partie en zone d'habitat solde zone agricole. Occupé.
Not. Valérie DE RACKER

web:243044

BON-SECOURS

Rue de la Forêt PÉRUWELZ
TERRAIN
Cont. de 09 à 20 ca. Larg. frt à rue env. 19 m, prof. env. 58 m. RC.: 0,00 €. Libre d'occ.
Not. Aurore DI FRANCESCO

web:242739

BRASMENIL

Rue des Vallées PÉRUWELZ
TERRAIN CONSTRUCTIBLE
D'une cont. approx. de 17 à 50 ca. Fac.: 35 m. Prof.: 50 m.
Not. Etienne CARLIER

web:239133

BRUGELETTE

Grand Chemin BRUGELETTE
BEAU TERRAIN A BATIR
Fac. à rue: 30 m, prof.: 29 m, lot 1. Libre d'occup.
Not. Laurent BARNICH

web:243218

ELLEZELLES

Rue d'Aulnoit ELLEZELLES
TERRAIN
En zone d'habitat sur 50 m prof. Front à rue +/- 20 m.
Not. Ass. Albert LOIX & Pierre-Olivier LOIX

web:240291

ELLEZELLES

Rue d'Aulnoit ELLEZELLES
TERRAIN
En zone d'habitat sur 50 m prof. Front à rue +/- 20 m.
Not. Ass. Albert LOIX & Pierre-Olivier LOIX

web:240292

ESCANAFFLES

Rue du Vivier CELLES
TERRAIN
En zone d'hab. Sup: 28 à 57 ca. Frt à rue: +/- 28 m. Prof.: +/- 50 m. RC.: 16,00 €.
Not. François DUBUISSON

web:243118

GAURAIN-RAMECROIX

Grand/Route TOURNAI
TERRAIN
Avec gar. en zone d'hab., 21 à 86 ca. Frt à rue: +/- 40 m, prof.: +/- 50 m. RC.: 16,00 €.
Not. François DUBUISSON

web:242527

GAURAIN-RAMECROIX

Grand/Route, TOURNAI
TERRAIN À BÂTIR
Sur 423,90 - 1275m² zone hab. et - 3015m² zone ag., entre +/- 154 à 154 de la Cd Route
Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT

web:201009

HACQUEGNIES

lieu-dit "Chp du Château"
FRANSES-LEZ-ANVAING
GRANDE PARCELLE DE TERRAIN
Dont fac. de 35 m et en zone à bâtir sur 50 m de prof. Sup: 01 ha 07 a 70 ca. RC.: 74,00 €.
Not. Paul Etienne CULOT

web:242271

KAIN

au lieu-dit "rue Vert Lion" TOURNAI
PARC. DE TERRE
pour une sup. de 21a 91ca +/- 25 m de fac, et +/- 115 m de profond. RC. 17,00€. Pric: 110,000€.
Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT

web:205128

LAHAMAIDE

Rue Warthe (à droite du N°2/A)
ELLEZELLES
BEAU TERRAIN
En zone d'hab. à caract. rural sur 50 m de prof, solde en zone agricole. Fac.: +/- 40 m. Libre d'occup.
Not. Assoc. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:242368

LAPLAIGNE

Rue de la Couture du Bois BRUNEHAUT
TERRAIN
D'une cont. de 16 à 68 ca. Larg. front à rue: 16 m 22, prof. env.: 106 m. RC.: 25,00 €. Libre d'occup.
Not. Aurore DI FRANCESCO

web:242248

LAPLAIGNE

Rue du Belloy BRUNEHAUT
TERRAIN
A hauteur du n°4. Sup. terr. d'une cont. de 15a 55ca. Largeur front à rue 24,79m, profond. env. 84m. RC.: 32,00€ - Libre d'occupation
Not. Aurore DI FRANCESCO

web:243067

LESDAIN

Rue du Paradis BRUNEHAUT
TERRAIN A BATIR
De 966m²
Not. Bruno VANDENBERGHE

web:242190

TAINTIGNIES

Rue El'Bail, (entre n° 60 et 64)
RUMES
BEAU TERRAIN A BATIR
Cont.: 08 a. Fac.: +/- 16 m, prof.: +/- 50 m. Libre à l'acte. Plan et pres. en l'étude.
Not. Assoc. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:242880

TOURNAI

Chaussée de Douai TOURNAI
TERRAIN A LOTIR
Offrant 150 m de front à rue, sur 2 rues.
Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT

web:241058

WANNEBECQ

Rue Terraque LESSINES
2 BEAUX TERRAINS
07 à 94 ca, fac. 15,03 m et 13,99 m, prof. 49,44 m et 57,39 m; 08 à 83 ca, fac. 23,11 m et 12,28 m, prof. 67,76 m et 57,39 m.
Not. Valérie DE RACKER

web:243049

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

KAIN



IMMEUBLE DE COMMERCE
Immeuble aménagé en banque sur 200 m² avec 3 caves. Rez: 9 pièces à usage com. (sas + 3 salles guichets et offre + réfectoire + 2 bur. + local tech + w.-c.); 1er. part. aménagé (hall d'att., 3 bur., esp. stock) + part. non réaménagé (2 ch. + s.d.b.); 2ème. gren. amén. Cour, jardin + remise. Ch. cent. gaz, dble vit. + accès récents.
Not. Ass. Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON

web:242699

LEUZE

Rue Erna, 15A+
LEUZE-EN-HAINAULT



ENTREPOT
A aménager (+/- 800 m² - de 1972) avec terrain. En zone d'activ. éco. indust. Avec cave, entrepôt, terrain. Et: 5 bur. Libre d'occ. à l'acte. RC.: 3.461,00 €, cont.: 1.818 m². Prix: 240.000,00 €.
Not. Ass. Alain HENRY et Vincent COLIN

web:242945

ORROIR

Enclus du Haut 36
MONT-DE-L'ENCLUS



MAISON DE COMMERCE
Avec rez. comm. (05 à 11 ca.). Rez: espace comm. +/- 150 m², vest., 2 w.-c., débar, vaste cuis., chauff. & cave. Appart comp.: 2 ch., liv., cuis., s.d.b. Ch. cent. maz., dble vit., inst. élec. OK. Libre. RC.: 708,00 €. PEB No. 20111007008298. E spec: 376 kWh/m² par an.



Not. Assoc. Bernard DOGOT & Marie-Sylvie DEWASME

web:241864

TOURNAI

Rue Royale 72-74
TOURNAI



IMMEUBLE DE RAPPORT
Avec rez comm. comp.: 2 surf. com. comp. chac.: longue pièce, privé, cave, w.-c.; 2 appart. comp. chac.: liv., cuis., s.d.b., 2 ch. Gren. amén. PEB n° 20160718013605 (app. 1), cons. spéc. 188 kWh/m² an et 20160718013539 (app. 2), cons. spéc. 205 kWh/m² an. Ch. cent. gaz. PEB No. 20160718013605. E spec: 188 kWh/m² par an. Et totale: 15355 kWh par an.



Not. François DUBUISSON

web:241621

TOURNAI

Rue d'Amour
TOURNAI



ENTREPOT
Prox. gare et ctre de Tournai, entrepôt de + de 850 m² en rez-de-chaée dispose en + d'un volume sur hourdis en 1er étage. Un gd volume en excel. état pour il projet d'aménég. profos. ou privés.
Not. Ass. Jean-Luc HACHEZ et Véronique GRIBOMONT

web:241149

Quand recevez-vous la clé de votre nouvelle habitation?
www.notatournai.be toutes les réponses à vos questions

Que signifie le droit d'accession?
www.notatournai.be toutes les réponses à vos questions

Ventes publiques

Liste des ventes publiques



MAISONS PÉRUWELZ

Etude du Notaire Pierre-Yves LARDINOIS
Rue Albert 1er 12 PERUWELZ
Tél. 069 77 10 95 Fax. 069 77 61 34
pierreyves.lardinois@notaire.be

TRÈS BELLE VILLA AVEC JARDIN

Rue du Pilori 1 A, Brasmenil (4ème div., Péruwelz)



Cadastrée selon extrait récent section A 0606G P0000 d'une cont. de 16 à 67 ca, R.C.: 823,00 €. Rez: cuis. éq., liv., chbre à coucher, s.d.b., bur., w.-c. Et: 1 ch., 1 gren., 1 bur. Deux garages. Extér.: jard., piscine, abri, barbecue. Rens.: en l'Etude.

Visites: sur place, tous les mardis à 17 h et jeudis à 17 h ou sur demande spécifique via l'Etude: 069/77.10.95.

Pour modalités de la Vente Publique: voir encart.
VENTE PUBLIQUE - SEANCE UNIQUE :
vendredi 28 octobre 2016 à 11:00h.
à l'Etude de Maître LARDINOIS, Rue Albert 1er, 12 à Péruwelz.

web:242951 www.immonot.be

PECQ

Etude des Notaires associés
Alain HENRY et Vincent COLIN
Rue des Tanneurs 29 ESTAIMPIUS
Tél. 069/55.60.00 Fax. 069/55.60.01
s.oosterlyncck@skynet.be
Notaires

Christophe WERBROUCK & Sylvie DELCOUR
Geallieerdenlaan 16/6 DOTTENIJS
Tél. 056 48 83 19 Fax. 056 48 95 62
christophe.werbrouck@notaire.be

MAISON D'HABITATION

Trieu à Kat 8, Pecq



Cadastrée section C n° 352/M - 352/R - 352/P, sur et avec 1.842 m². R.C. révisé: 431,00 € (poss. de réd. des Drts d'Enregist.). Située en "zone agricole" au plan de secteur. Comprenant: Sous-sol: 1 cave. Rez: hall, s. à m., liv., cuis. éq., s.d.b., w.-c., réserve, garages, gd jard. Et: hall, 4 ch. + grenier. Chauff. cent. maz. Le bien devrait être libre d'occupation à partir du 03/10/2016. Pas de mise à prix. PEB No. 20160611004692. E spec: 476 kWh/m² par an.



Visites: et rens.: s'adresser aux Etudes.
Pour modalités de la Vente Publique: voir encart.
ADJUDICATION PUBLIQUE - SEANCE UNIQUE :
jeudi 27 octobre 2016 à 16:00h.
en l'Etablissement "Chez Charly", Rue de Courtrai, 1 à Pecq.

web:242456 www.immonot.be

TERRAIN

ATH

Etude du Notaire
Laurence CAMBIER

Rue de Bétissart 26 ORMEIGNIES
Tél. 068/28.20.80 Fax. 068/28.51.43
laurence.cambier.etude@skynet.be

TERRAINS

à front de la rue Centrale Meslin-l'Evêque



Cadastré section B, n° 610 B P0000 et 613 C P0000 (zone d'habitat à caractère rural et zone agricole), +/- 01 ha 29 a 20 ca, façade: +/- 68 m.
Mise à prix: 210.000,00 €.

à front de la rue Centrale Meslin-l'Evêque



Cadastré section B, n° 775 P0000 (zone d'habitat à caractère rural et ZACC), +/- 34 a 80 ca, développement en façade +/- 40 m.
Mise à prix: 135.000,00 €.

RENS.: S'ADRESSER EN L'ETUDE.

Pour modalités de la Vente Publique: voir encart.

VENTE PUBLIQUE - SEANCE UNIQUE:

lundi 24 octobre 2016 à 14:30h.

au Café La Régence (salle à l'étage), Grand'Place, 38 à Ath.

web:243065 www.immonot.be

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

TOURNAI

Etude des Notaires Associés
Michel TULIPPE & Gaëtan QUENON
Rue de Roubaix 50 TEMPLEUVE (TOURNAI)
Tél. 069/35.23.89 Fax. 069/35.22.70
michel.tulippe@notaire.be

IMMEUBLES DE COMMERCE AVEC LOGEMENT

Quai du Marché au Poisson, 12 et 13 B Tournai (1ère div.)



Cad. Sect. F, n° 414AP0000, RC: 1.410,00 €, sup.: 01 a 03 ca.

Cad. Sect. F, n° 0418BP0000, RC: 954,00 €, sup.: 78 ca.

Occupés par le propriétaire.

Adjugés définitivement, sous condition suspensive d'absence de surenchère suivant

Procès-Verbal du 06/10/2016, au prix principal de: 90.001,00 €, outre les frais.

Surenchère jusqu'au 21 octobre 2016 inclus.

Le montant de la surenchère est de 6.200,00 €.

Visites: et rens.: s'adresser en l'Etude des Notaires
Tulippe et Quenon.

Faculté de surenchère: Article 1592 du Code Judiciaire: voir encart.

FACULTE DE SURENCHERE.

web:243127 www.immonot.be

La procédure en vente publique

Une vente publique est une vente aux enchères: Les amateurs font des offres successives, et le montant le plus élevé formera le prix de vente, s'il est accepté par le vendeur. Ces ventes se réalisent exclusivement par un notaire.

Les conditions de la vente sont reprises dans le cahier des charges, qui peut être consulté par tous les amateurs potentiels en l'étude du notaire chargé de la vente.

La séance de vente est annoncée par le notaire au moyen d'affiches et d'annonces publiées dans des journaux. Les amateurs auront l'occasion de visiter l'immeuble aux jours et heures annoncés: ils ne peuvent pas exiger d'autres heures de visite. Ils devront prendre leur temps pour tout voir, et veiller à avoir accès à toutes les parties du bien. Un amateur prudent pourra toujours se faire accompagner d'un expert, qui lui donnera son idée sur la valeur de l'immeuble. Dans les ventes à caractère judiciaire, l'acquéreur n'aura en tout état de cause aucun recours pour vices cachés.

Les offres, ou enchères sont reçues lors de la séance de vente, éventuellement à partir d'une mise à prix. Chaque amateur qui fait une offre est tenu de respecter ses engagements si le bien lui est adjugé: le notaire a le droit de refuser toute offre qui ne paraît pas lui donner des garanties suffisantes.

Le notaire peut toutefois fixer une nouvelle séance de vente s'il estime que le prix proposé est insuffisant. Celui qui demande la vente peut également retirer le bien de cette vente tant que l'adjudication n'est pas définitive.

Si la dernière offre est acceptée, le notaire procédera à l'adjudication. L'acquéreur disposera cependant d'un certain délai pour le paiement du prix et des frais. Certaines ventes ne sont définitives qu'après l'écoulement d'un délai de 15 jours, endéans lequel tout intéressé peut faire une surenchère.

Des garanties sont prises à l'encontre des amateurs qui formulent des offres inconsiderées, mais qu'ils ne peuvent pas respecter. Si l'acquéreur ne paie pas, le vendeur aura ainsi la possibilité de faire annuler la vente ou de revendre l'immeuble sur folle enchère.

Quand la vente devient-elle définitive?

La vente est définitive lorsque le notaire aura adjugé le bien, et pour autant qu'il n'y ait pas de surenchère possible.

Dès lors, la vente pourra être définitive:

- le jour de la première séance de vente si le prix proposé est suffisant et si le notaire adjuge dès ce moment.
- le jour de dernière séance si d'autres séances de vente ont eu lieu précédemment.
- le jour de l'expiration du délai de surenchère si aucune surenchère n'a été notifiée.
- le jour de la séance de vente après surenchère.

Dès que la vente devient définitive, les vendeurs et acquéreurs sont définitivement liés.

Contrairement à une vente de gré à gré, l'acquéreur ne peut pas soumettre la vente à une condition suspensive, comme, par

exemple, la condition d'octroi de crédit hypothécaire: l'amateur prudent consultera son banquier ou son agent de financement avant la vente pour avoir la certitude de ce qu'il disposera des moyens financiers suffisants pour respecter ses engagements.

Transfert de propriété et de jouissance

Transfert de propriété

L'acquéreur est propriétaire du bien dès que l'adjudication est devenue définitive. C'est à partir de ce moment que les «risques» sont transférés.

Transfert de jouissance

L'acquéreur en vente publique doit d'abord payer tout le prix d'acquisition et les frais de la vente avant d'avoir la jouissance du bien acquis.

Le cahier des charges précise les différentes modalités de cette entrée en jouissance: Par exemple:

- si l'immeuble est libre, il pourra prendre possession de l'immeuble.
- si l'immeuble est loué, il devra s'entendre directement avec les occupants: c'est donc l'acquéreur qui devra donner le renouveau éventuel aux locataires.
- si l'immeuble est occupé par le vendeur, le cahier des charges précise la date à laquelle l'immeuble devra être libéré.
- s'il s'agit d'une procédure de saisie, la partie saisie sera sans droit quelconque dans le bien vendu, quinze jours après la signification de l'extrait du procès-verbal d'adjudication. L'acquéreur devra faire son affaire personnelle du déguerpissement du saisi.

Précompte immobilier et autres impôts

L'acquéreur paiera et supportera, toutes les taxes, précomptes et contributions quelconques à compter de son entrée en jouissance.

Dans tous les cas, il devra les supporter au plus tard, à compter du lendemain de l'expiration du deuxième mois qui suivra le jour où l'adjudication est devenue définitive.

Le paiement du prix

L'acquéreur en vente publique doit payer le prix de son acquisition endéans les deux mois de la date à laquelle la vente est devenue définitive. Le cahier des charges spécial peut cependant prévoir d'autres délais

Si ce délai n'est pas respecté (par exemple parce que la procédure d'octroi de crédit prend plus de temps que prévu), il devra payer un intérêt de retard calculé au taux de quatre pour cent de plus que le taux légal (soit actuellement onze pour cent - 11%) sur la partie du prix qui n'aurait pas été payée. Ce taux peut être légèrement différent si les conditions spéciales de la vente le précisent.

Les frais de la vente

En plus du prix de son acquisition, l'acquéreur en vente publique doit supporter les frais qui comprennent un pourcentage forfaitaire.

Montant des frais forfaitaires:

Les frais forfaitaires comprennent les droits fiscaux que l'acquéreur doit supporter, les frais divers des actes et les frais de l'intervention du notaire. Ils sont fixés d'après un pourcentage calculé sur le prix de vente de l'immeuble et les charges. Ce pourcentage est proportionnel et dégressif, et est établi d'après un barème.

Le barème des frais en vente publique fixé par la Compagnie des Notaires du Hainaut est le suivant:

Si le prix est inférieur à (mais non compris):

- A partir de 600000 euros: 14%
- Jusque 600000 euros: 15%
- Jusque 350000 euro: 16%
- Jusque 250000 euros: 17%
- Jusque 200000 euros: 18%
- Jusque 150000 euros: 19%
- Jusque 125000 euros: 20%
- Jusque 100000 euros: 21%
- Jusque 75000 euros: 23%
- Jusque 50000 euros: 25%
- Jusque 25000 euros: à convenir

Délai de paiement des frais

Les frais doivent être payés en l'étude du notaire endéans les cinq jours ouvrables suivant celui où la vente est devenue définitive. Si l'acquéreur ne respecte pas ce délai, le prix de vente peut être exigé immédiatement.

Comment se déroule la vente publique?

Quand la vente est-elle définitive?



www.notatournai.be

toutes les réponses à vos questions

Vous cherchez un bien
dans votre région?

www.notatournai.be

www.notatournai.be

DESCAMPS

SPRL

AGRI

& COMBUSTIBLES

100 ans



Bienvenue

Une histoire familiale de père en fils depuis plusieurs générations !



Dépôt via
camion grue
ou hayon
et transpalette



Le spécialiste dans la région pour la vente en gros et au détail. Sur plus de 10000m², vous trouverez tous les combustibles de chauffage: bois de chauffage, pellets, charbons, bois compressé... Quel que soit votre chauffage nous avons la solution et cela aux meilleurs prix du marché en sac ou par palette.

Préparons l'hiver ensemble !

Une équipe compétente vous attend pour vous renseigner.

Pellets de bois DIN+
Bois de chauffage
Bois compressé - Charbons

Tarifs livrés* à l'achat de 2 palettes :

Bois compressé

- Bûches non trouées: **2,50€** 10kg
soit **250€** la palette de 100 packs
- Bûches trouées: **2,35€** 10kg
soit **225⁶⁰€** la palette de 96 packs

Bois de chauffage

Mélange de bois durs

la palette de 3,1 stères en 30 cm

- Bois sec: **220€** soit +/- **71€** le stère
- Bois demi-sec: **195€** soit +/- **63€** le stère

Pellets de bois Din +



Sacs de 15 kg

Tarifs livrés*
à l'achat
de 2 palettes

Promotion valable jusqu'au 15/10/2016.



=



Une tonne de bois
compressé
= ± 4 stères
de bois dur



Bois de
chauffage
sur palette
de 3,1 stères

A partir de
63€
stère



** Même production que le Xylets de chez Total

Combulux/
Vulcan

3,40€

238,00€

palette de 70 sacs de 15 kg

comf
pellets

3,65€

237,25€

palette de 65 sacs de 15 kg

Excellent
Pellets **

3,90€

253,50€

palette de 65 sacs de 15 kg



3,95€

256,75€

palette de 65 sacs de 15 kg

Bio Energie
FIRESTIX

4,15€

273,90€

palette de 66 sacs de 15 kg

Magasin ouvert du lundi au vendredi de 8.30-12.30 & 13.30-18.30 et samedi de 8.30-12.30 & 13.30-16h

Plus d'infos: 068 64 50 68 - www.ets-descamps.be - Route de Flobecq 450 - Ostiches

Adresse GPS: scaubecq 3 - 7890 Lahamaide

Commande ou demande d'offre: info@ets-descamps.be